

GRUNDSTÜCK	
Gemarkung:	Bemerode
Flur:	2
Flurstück:	5/2+4, 6/5+7, 182/5
Fläche:	8739m ²

GRUNDFLÄCHEN	
Gebäude:	A 796.10 m ²
	B1 395.05 m ²
	B2A 371.65 m ²
	B2B 300.74 m ²
	B3 471.97 m ²
	C 508.96 m ²
	D 227.62 m ²
Terrassen:	E 48.06 m ²
	F 42.52 m ²
	B2A 24.65 m ²
	B2B 30.66 m ²
Fahrrad- und PKW-Stellplätze:	
Zuwegung:	
Zufahrt:	
Nebenanlagen:	Trafo 6.99 m ²
	Abst. 6.02 m ²



LEGENDE

- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Pflaster
- Rosenpflaster
- Terrassen
- Spielbereich
- Trattenmauer
- Zaun
- Erdwärmesonden für Haus B1
- Baum, Bestand
- Baum, neu
- Strauch, Bestand
- Strauch, neu



Bauvorhaben:	Neubau von Wohngebäuden mit Gemeinschaftsflächen
Baugrundstück:	Wasseler Straße 1, 30539 Hannover
Bauherr:	Sozialgenossenschaft Wohn- und Lebensprojekt Kronsberger Höfe eG vertr. durch Volker Radzuweit, Schlehengarten 19, 30539 Hannover
Entwurfverfasser:	Bruno Karl Todde Zum Bückeburg 17, 31749 Auetal - Rolfschagen
Darstellung:	Freiflächenplan
Datumsname:	01_Freiflächenplan_20240826_V2
Maßstab:	1 : 200
Plan-Nr.:	ANT_B1.02