



FÜR
FAMILIEN UND
SINGLES

MITEINANDER LEBEN in inspirierender Umgebung
im Wohn- und Lebensprojekt **Kronsberger Höfe**

Ganz anders könnte man leben.

Sich gemeinsam einsetzen für Sinnvolles, mit den Nachbarn Werkzeug und Auto teilen und immer ein offenes Ohr haben für den Menschen von nebenan – so wollten wir eigentlich unser Leben führen. Aber die Wege waren zu weit, der Alltag war zu voll und am Ende saß jeder von uns allein in seiner Wohnung.

Wir merkten deutlich, dass wir andere Rahmenbedingungen brauchen, um so wirksam zu leben, wie wir es uns wünschten. Auf keinen Fall wollten wir uns ins Private zurückziehen, sondern Raum schaffen für eine Gemeinschaft mit guten Wurzeln und einer begründeten Hoffnung.



criene / Photocase

Deshalb haben wir das Projekt Kronsberger Höfe gegründet.

Ein Wohn- und Lebensprojekt nicht nur für uns, sondern für alle Interessierten. Über vier Jahre lang haben wir geplant und gerechnet und unzählige Gespräche mit Ämtern und Architekten geführt. Jetzt ist es soweit: Unser buntes und spannendes Projekt geht an den Start!



Für alle, die mehr wollen:

- unkonventionell und verantwortungsbewusst leben
- lebendiges Miteinander auf Basis christlicher Werte
- Wohnungen in unterschiedlichen Zuschnitten sowie geförderter Wohnungsbau
- Mehrgenerationen-Anlage mit vielen Gemeinschaftsräumen und -einrichtungen direkt am Naturschutzgebiet
- hochwertige Ausstattung, u. a. Smarthome-Vorbereitung, Sauna, Musikhaus, Haus der Stille, Café
- Baubeginn Frühjahr 2024, Einzug Ende 2025 (geplant)

KRON-
BERGER
HÖFE

Sozial-
genossenschaft
Wohn- und Lebensprojekt
Kronsberger Höfe eG



Jetzt einsteigen und Zukunft gestalten! Sind Sie dabei?

*Sie haben das Projekt "Kronsberger Höfe" ins Leben gerufen:
Doris und Volker Radzuweit, Claudia und Udo Laux.*



Ulrike Landt

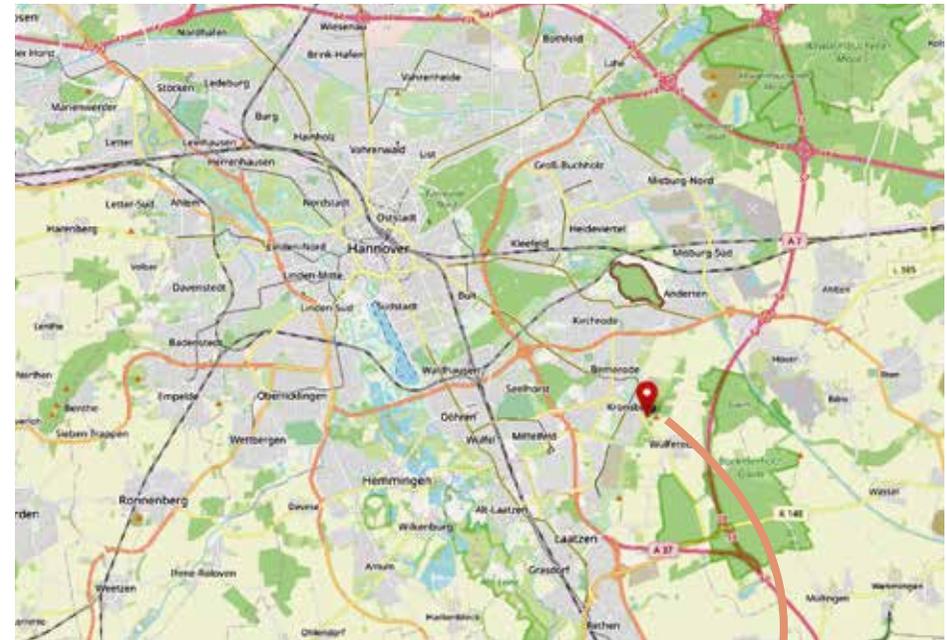


Edytea Pawlowska / Photocase

Traumhafte Insellage direkt am Naturschutzgebiet Kronsberg

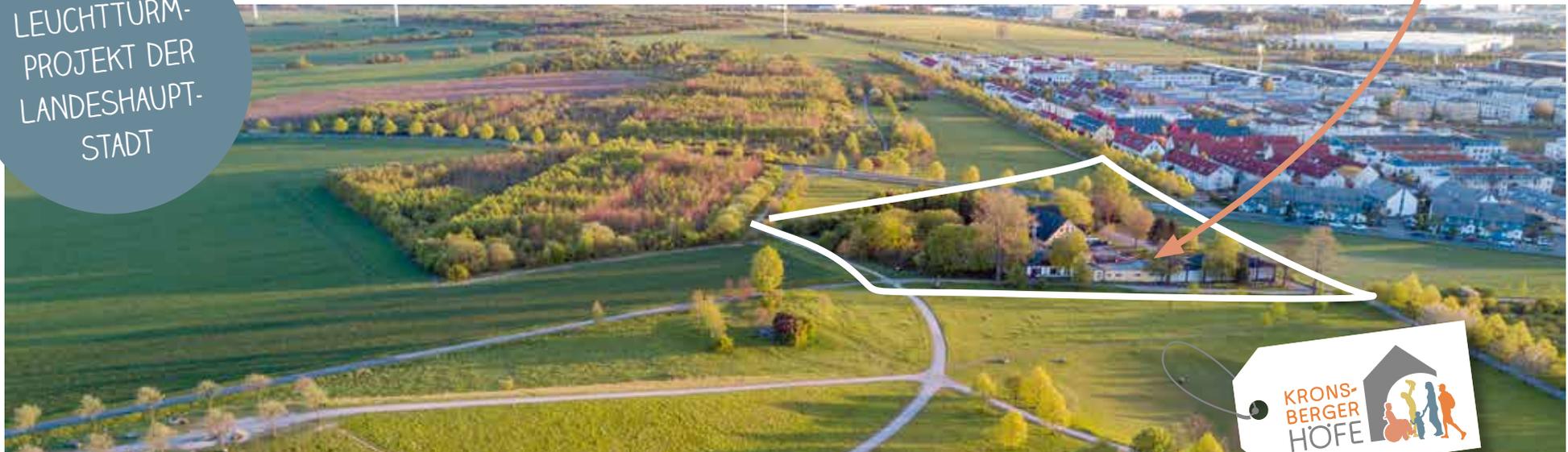
Wir befinden uns auf dem Kronsberg-Kamm in Hannover, 200 Meter entfernt vom Nordhügel, am ehemaligen Standort des Hotels Kronsberger Hof. In wunderschöner Stadtrandlage inmitten des Landschaftsraums Kronsberg besticht der Ort sowohl durch seine Nähe zur Natur als auch durch die urbane Anbindung.

Unser Grundstück liegt direkt am Fuße des Nordhügels, an zwei Seiten eingebettet in das Landschaftsschutzgebiet.



© OpenStreetMap-Mitwirkende, www.openstreetmap.org

LEUCHTTURM-
PROJEKT DER
LANDESHAUPT-
STADT



Yuriy Buryak

Gut durchdacht: Multifunktionale Anlage, barrierefrei mit vielen Extras

MULTI-
FUNKTIONALE
AUSSTATTUNG

- 57 Wohnungen; darunter je eine Wohngruppe für Studenten, Senioren und alleinlebende Frauen
- Bürgercafé und teilbarer Veranstaltungssaal
- Kindergarten mit inklusiver Kita-Gruppe sowie Krippen- und ggf. Naturkindergarten-Gruppe
- Haus der Stille als spiritueller Rückzugsort
- Musikhaus, Werkraum, Sauna, Gästewohnung
- vier Aufzüge
- Themengärten und Gemeinschafts-Dachterrassen
- fahrradfreundlich durch Anschluss an neue Velo-Route 6 sowie E-Lastenfahrrad der Gemeinschaft
- alle Räume barrierefrei erreichbar
- Bushaltestelle vor der Tür, Straßenbahn in 7 Minuten Fußweg (Linie 6)
- Ladestationen für E-Bikes, 160 Fahrradparkplätze
- Car-Sharing-Optionen, Ladestationen für E-Mobilität



Ausstattung selbst bestimmen

Fußbodenbelag: Kann aus einer Vorschlagsliste während der Bauphase noch selbst gewählt werden.

Sanitär: Die vorgesehene Ausstattung der Sanitäreinrichtung entspricht dem Grundriss. Details bzgl. Modell und Qualität werden im Rahmen der Ausführungsplanung individuell festgelegt.

Küche: Die Küche kann nach eigenen Vorstellungen gestaltet werden. Der Entwurf und Einbau einer Küche wird eigenständig vom Wohnungsnutzer beauftragt.

Sonnenschutz: Alle Fenster verfügen über Jalousien mit automatischer Notabschaltung (Sturm, Vereisung). Die Fassadenansicht wird einheitlich gestaltet.

Außenanlage: Unser Grundstück liegt in besonderer Lage direkt am Landschaftsschutzgebiet, dem wir uns in der Gartengestaltung anpassen. Neben bestehendem alten Baumbestand ergänzen Neuanpflanzungen das Bild. Dem Charakter unseres Projektes entsprechend grenzen wir uns nicht durch Zäune o.ä. ab.

Keller: Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum mit einer Größe von ca. 7 m². Wohnungen in Wohngruppen verfügen über einen Gemeinschaftskellerraum.

KLIMA-
FREUNDLICHES
MOBILITÄTS-
KONZEPT

Natürlich nachhaltig

PKW-Stellplatz: Unser Mobilitätskonzept sieht vor, dass wir teils in Nutzergemeinschaften Autos gemeinsam nutzen. Die Wohnanlage verfügt über 38 PKW-Stellplätze auf dem Grundstück, davon 30 in einer Tiefgarage. Ladesäulen für Elektrofahrzeuge sind vorgesehen. Ein privater Stellplatz kann in der Tiefgarage gemietet werden.

Sharingkonzept für Autos und Lastenräder

Energieeffizienz: KfW-40-Energiestandard mit dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Bauen (QNG), Photovoltaik, extensive Dachbegrünung

Heizung: zeitgemäßes Energiekonzept mit Fernwärme, Wärmepumpe, Photovoltaik, Fußbodenheizung

Baumaterialien: Wir verzichten, wo irgend möglich, auf Kunststoffe und andere in Herstellung oder Verwertung fragliche Materialien

Dachbegrünung: Extensive Bepflanzung trotz Photovoltaik



BLICK IN DEN
INNENHOF



Gute Gründe für eine Wohnung in den Kronsberger Höfen

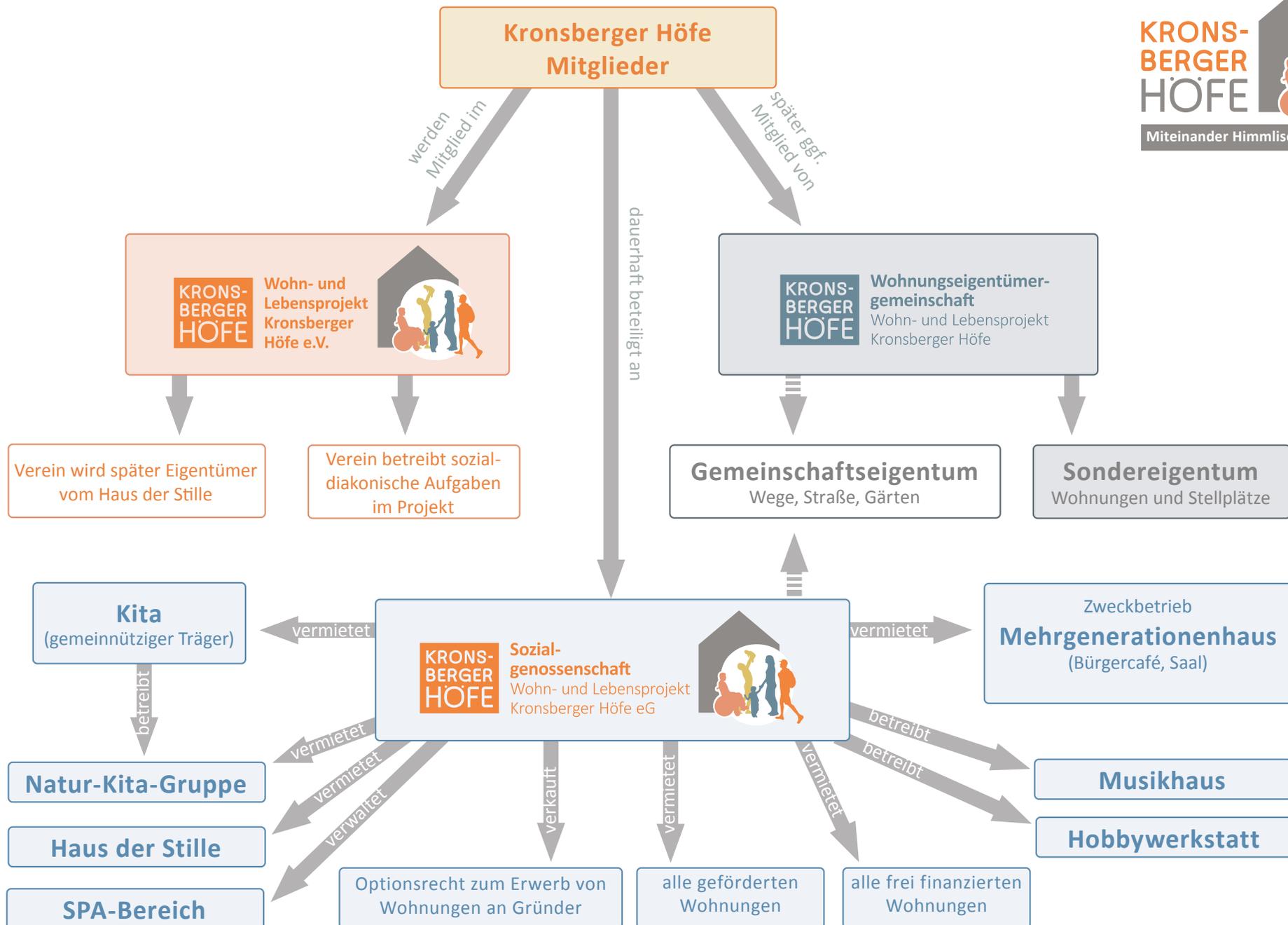
- Wohnen **im Grünen** und trotzdem stadtnah
- **Gemeinsam** statt einsam leben
- Zusammen einen **Unterschied** machen im Stadtteil
- Wohnraum schaffen **für Bedürftige**
- Leben teilen mit **mehreren Generationen**
- **Immer ein offenes Ohr** und eine helfende Hand nebenan
- Teil einer Gemeinschaft sein mit **Rückzugsmöglichkeit** in die eigenen vier Wände

Gemeinwesenorientiert durch Genossenschaftsprinzip

Die Struktur unseres Projekts Kronsberger Höfe entspricht nicht dem üblichen gewinnorientierten Wirtschaftsprinzip, in dem Verluste sozialisiert, Gewinne hingegen privatisiert werden. Bei uns ist es genau umgekehrt. Der zu erwartende Wertzuwachs kommt der Gemeinschaft zugute, um die Mieten konstant zu halten und die Gemeinschaft zu fördern.

Um dies zu realisieren, haben wir eine Genossenschaft gegründet. Die Genossenschaft ist Grundstückseigentümerin und Vorhabenträgerin. In Abhängigkeit vom eingebrachten Eigenkapital fällt ein monatliches Nutzungsentgelt an.

Es ist möglich, über eine Zusatzoption die selbst bewohnte Wohnung zu einem festgelegten Zeitpunkt und zu interessanten Konditionen in eine Eigentumswohnung umzuwandeln. Näheres erklärt Ihnen gern unser Vorstand.





BLICK
AUF DAS CAFÉ

Unser Selbstverständnis

Wo das gute Leben wohnt

Die Kronsberger Höfe sind ein guter Ausgangspunkt für gelingendes Leben. Die Initiatoren kennen und lieben die lebensverändernde Kraft Gottes, die immer einen Neuanfang möglich macht. Christliche Werte leiten unser Miteinander – besonders wichtig ist uns gegenseitige Toleranz. Deshalb freuen wir uns auf Begegnungen mit Menschen, die anders denken, glauben und leben als wir.

Die Kraft der Gemeinschaft entwickeln

Wir wollen mehr sein als einfach nur ein Wohnprojekt. Denn wer die Anonymität der Großstadt erlebt hat, der weiß, wie schnell wir den Blick für die Mitmenschen verlieren. Wir glauben an die Kraft der Gemeinschaft. Sie nimmt uns nicht alle Lebensherausforderungen ab, hilft uns aber, manche Last zu tragen. Wir unterstützen uns gegenseitig und teilen unsere Freuden, Sorgen und Kräfte. Niemand trägt nur immer andere, keiner ist nur immer schwach. Gemeinsam tragen wir dazu bei, dass unser Viertel zu einem lebenswerten Ort wird – über unser Projekt hinaus.

Gemeinschaft und Begegnung

Gutes Leben ist möglich, wenn wir uns selbst entfalten können, aber auch die anderen im Blick haben. Deshalb bauen wir auf gegenseitige Hilfe, gutnachbarschaftliche Beziehungen und ein funktionierendes Miteinander unterschiedlichster Menschen. Wir lieben Kreativität und Vielfalt. Unsere Belange klären wir nach dem Demokratieprinzip im Rahmen eines Bewohnerparlaments.

Selbstbestimmung und Rückzug

Jeder Mensch benötigt auch Abstand zu anderen und Zeit nur für sich selbst. Natürlich bestimmt jeder selbst, wieviel Rückzug und Privatsphäre er oder sie braucht. Neben Ihrem persönlichen Wohnraum finden Sie Rückzugsmöglichkeiten z. B. im Haus der Stille.

Handicaps sind bei uns kein Problem

Unsere Wohnungen, Gemeinschaftsräume und die Außenanlagen sind barrierefrei gestaltet und senioren- und behindertengerecht ausgestattet. Unser hoher Anteil geförderter Wohnungen bietet Menschen mit geringer wirtschaftlicher Ausstattung eine gute Möglichkeit der Teilhabe.

Miteinander Himmlisches erden

Sie denken darüber nach, die Vision der Kronsberger Höfe im Rahmen Ihrer Möglichkeiten mitzutragen? Wir freuen uns, wenn Sie Folgendes mitbringen:

- Bereitschaft, dazu beizutragen, dass der Kronsberg ein besonders lebenswertes Quartier in Hannover wird
- Commitment für das Projekt und Zustimmung zu unseren Werten
- Bereitschaft zur ehrenamtlichen Mitarbeit – z. B. im Café, bei der Gartengestaltung, in der Begleitung von Menschen oder mit gelegentlicher Kinderbetreuung in Notfällen



BALANCE
ZWISCHEN
RÜCKZUG UND
ENGAGEMENT

Wir machen mit bei den Kronsberger Höfen ...



„ ... weil wir unsere gemeinsame Zukunft an einem außergewöhnlichen Ort in einer wertschätzenden Gemeinschaft über Generationen hinweg harmonisch gestalten und leben wollen.“



„ ... denn wir möchten die entstehende Gemeinschaft unterstützen und irgendwann dazugehören.“



„ ... weil Jung und Alt voneinander profitieren können und gute Nachbarn viel wert sind.“



„ ... weil wir überzeugt sind, dass es uns mit vielen verschiedenen engagierten Menschen gelingen kann, einen lebenswerten, heilenden Ort für uns und andere Menschen zu schaffen.“



„ ... weil wir Himmlisches auf Erden holen wollen, indem wir mit Liebe die Herzen anderer berühren.“

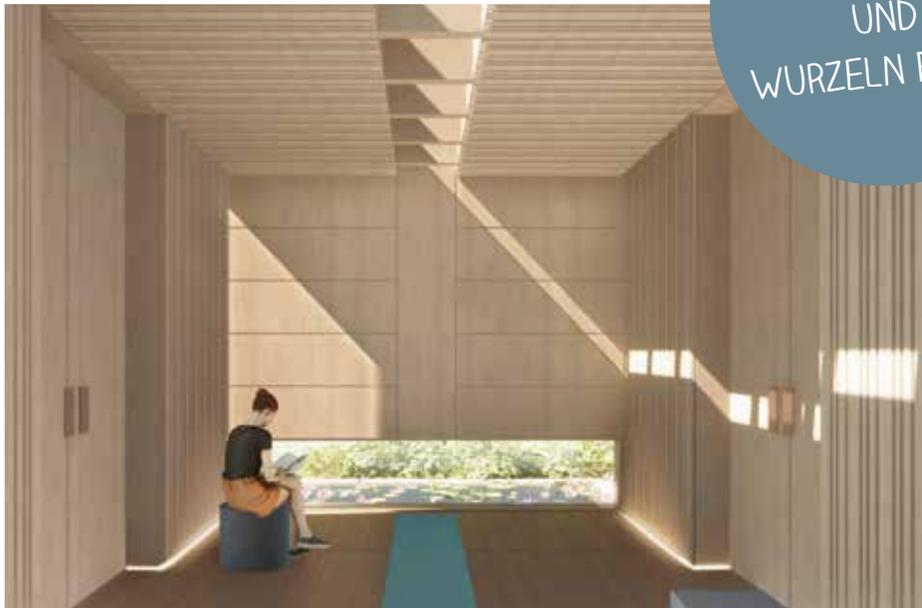


„ ... weil es laut Sprichwort ein ganzes Dorf braucht, um ein Kind aufzuziehen – oder eben die Kronsberger Höfe.“



„ ... weil gemeinsam mehr Spaß macht als alleine.“

Haus der Stille



ZUKUNFT SUCHEN
UND
WURZELN FINDEN

umgebende Landschaft



Judigratie / Photocase

Drei Wege ins Projekt Kronsberger Höfe

Sie wollen eine frei finanzierte Wohnung kaufen?

Die Kronsberger Höfe sind als Genossenschaft organisiert. Um eine Wohnung zu nutzen, erwerben Sie Genossenschaftsanteile. Langfristig kann die von Ihnen genutzte Wohnung über Optionsrecht auch gekauft werden:

- erst etwa 10 Jahre nach dem Einzug
- nur an Bewohner, die vor Fertigstellung Mitglied der Genossenschaft geworden sind
- nur an Bewohner, die ein Anrecht erwerben, diese Wohnung in eine Eigentumswohnung umzuwandeln.

Details gerne im Gespräch!

Sie möchten eine frei finanzierte Wohnung mieten?

Einige Wohnungen sind frei zu mieten, weil nicht alle unsere Genossenschaftsmitglieder gleich vom Start an bei uns einziehen können und weil die Genossenschaft einige Wohnungen langfristig behält.

Vielleicht wohnen Sie dort nur wenige Jahre, vielleicht auch mehr als ein Jahrzehnt. Bei veränderter Familiensituation können Sie leicht in eine andere, freiwerdende Wohnung wechseln.

Lassen Sie uns darüber reden.

Sie suchen eine geförderte Wohnung (B-Schein)?

Für Menschen mit Anrecht auf eine Sozialwohnung führen wir eine unverbindliche Vormerkliste, auf die wir Sie gern aufnehmen. Lassen Sie uns gemeinsam schauen, ob Ihr Wohnberechtigungsschein zu Ihrer Traumwohnung bei uns passt.

Und sagen Sie uns, wo Sie sich einbringen können!

Neugierig geworden?

Bei uns erwerben Sie keine Wohnung – bei uns werden Sie Mitglied einer Gemeinschaft. Lernen Sie uns kennen und lassen Sie uns über unsere gemeinsamen Träume reden. Miteinander finden wir einen Weg. Wir sind jedenfalls neugierig auf Sie.

Natürlich geht es auch um Wohnungsnutzung. Aber erst an zweiter Stelle. Denn ob man sich wohlfühlt, hängt nicht so sehr vom „richtigen“ Grundriss ab, sondern von guter Nachbarschaft und einem gesunden Umfeld.

Wir freuen uns auf Sie!

JETZT KONTAKT
AUFNEHMEN

Unser Projekt wird gefördert durch



Ihr Ansprechpartner

Volker Radzuweit
(Vorstand)

T.: 0511. 524 75 92

v.radzuweit@kronsbergerhoefe.de

www.kronsbergerhoefe.de





Titel- und Rücktitelfoto: Yurly Buyak saatwerk.de



Sozialgenossenschaft Wohn- und Lebensprojekt Kronsberger Höfe eG
T.: 0511. 524 75 92, E-Mail: v.radzuweit@kronsbergerhoefe.de
www.kronsbergerhoefe.de



Sozialgenossenschaft
Wohn- und Lebensprojekt
Kronsberger Höfe eG

