



FÜR
FAMILIEN UND
SINGLES

GEMEINSAM LEBEN in inspirierender Umgebung
Wohnungen im Wohn- und Lebensprojekt **Kronsberger Höfe**

**KRON-
BERGER
HÖFE**

**Sozial-
genossenschaft**
Wohn- und Lebensprojekt
Kronsberger Höfe eG



Ganz anders könnte man leben.

Sich gemeinsam einsetzen für Sinnvolles, mit den Nachbarn Werkzeug und Auto teilen und immer ein offenes Ohr haben für den Menschen von nebenan – so wollten wir eigentlich unser Leben führen. Aber die Wege waren zu weit, der Alltag war zu voll und am Ende saß jeder von uns allein in seiner Wohnung.

Wir merkten deutlich, dass wir andere Rahmenbedingungen brauchen, um so wirksam zu leben, wie wir es uns wünschten. Auf keinen Fall wollten wir uns ins Private zurückziehen, sondern Raum schaffen für eine Gemeinschaft mit guten Wurzeln und einer begründeten Hoffnung.

Deshalb haben wir das Wohn- und Lebensprojekt Kronsberger Höfe gegründet, nicht nur für uns, sondern für alle Interessierten. Über drei Jahre lang haben wir geplant und gerechnet und unzählige Gespräche mit Ämtern und Architekten geführt. Jetzt ist es soweit: Unser buntes und spannendes Projekt geht an den Start!



Für alle, die mehr wollen

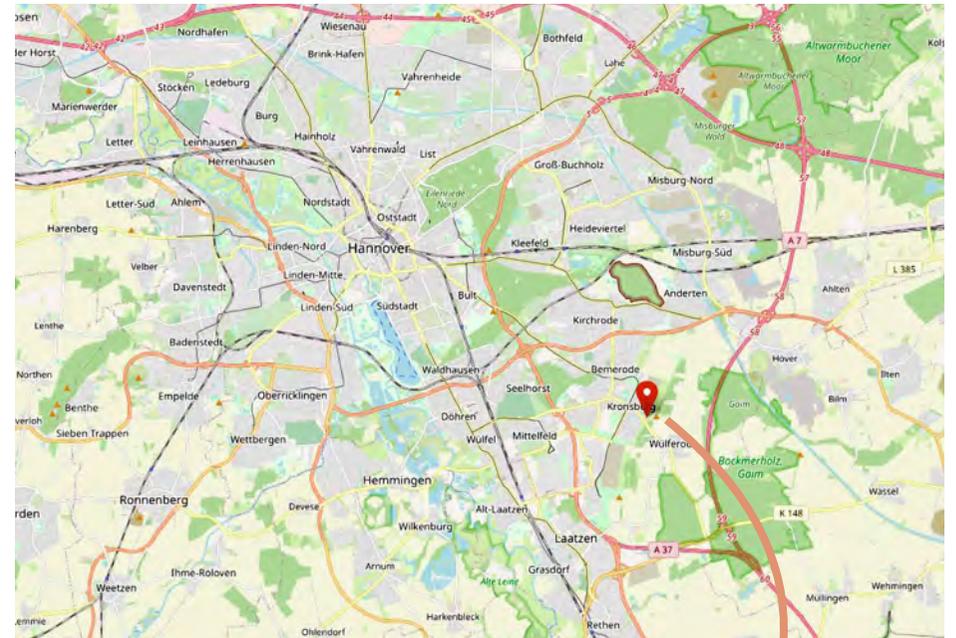
- unkonventionell und verantwortungsbewusst leben im Wohn- und Lebensprojekt Kronsberger Höfe
- lebendiges Miteinander auf Basis christlicher Werte
- Wohnungen in unterschiedlichen Zuschnitten sowie geförderter Wohnungsbau
- Mehrgenerationen-Anlage mit vielen Gemeinschaftsräumen
- direkt am Naturschutzgebiet
- Ausstattung individuell planbar
- Baubeginn 2023, Einzug Ende 2024 (geplant)

**Jetzt einsteigen und Zukunft gestalten!
Sind Sie dabei?**

Traumhafte Insellage direkt am Naturschutzgebiet Kronsberg

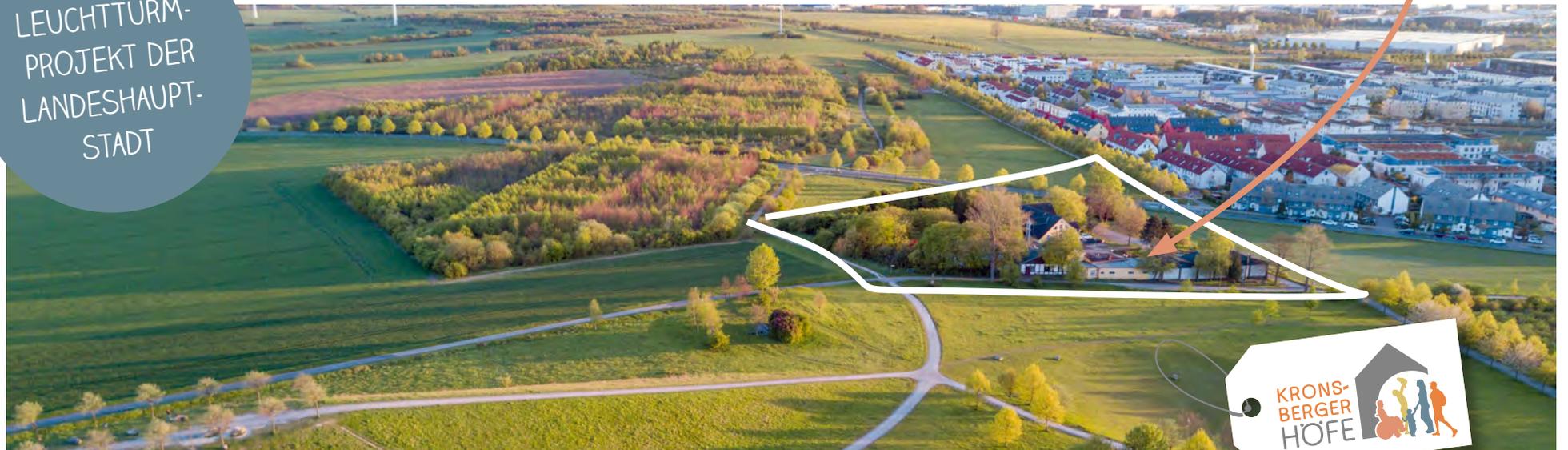
Wir befinden uns in der Wasseler Straße 1 in 30539 Hannover, dem ehemaligen Standort des Hotels Kronsberger Hof. In wunderschöner Stadtrandlage inmitten des Landschaftsraums Kronsberg besticht der Ort sowohl durch seine Nähe zur Natur als auch durch die urbane Anbindung.

Unser Grundstück liegt direkt am Fuße des Kronsbergs, an zwei Seiten umgeben von einem Landschaftsschutzgebiet.



© OpenStreetMap-Mitwirkende, www.openstreetmap.org

LEUCHTTURM-
PROJEKT DER
LANDESHAUPT-
STADT



Yuriy Buryak

Gut durchdacht: Multifunktionale Anlage, barrierefrei und klimafreundlich



- 56 Wohnungen; darunter je eine Wohngruppe für Studenten, Senioren und alleinlebende Frauen
- Bürgercafé und teilbarer Veranstaltungssaal (später geplant)
- Kindergarten mit inklusiver Kita-Gruppe sowie Krippen- und ggf. Naturkindergarten-Gruppe
- Haus der Stille als spiritueller Rückzugsort
- Musikraum, Werkraum, Sauna, Gästewohnung
- vier Fahrstühle
- Themengärten und Gemeinschafts-Dachterrassen
- klimafreundlich durch KfW-40-Energiestandard, Fernwärme und Solarenergie
- fahrradfreundlich durch Anschluss an neue Velo-Route 6 sowie E-Lastenfahrrad der Gemeinschaft
- alle Räume barrierefrei erreichbar
- Bushaltestelle vor der Tür, Straßenbahn in 7 Minuten Fußweg (Linie 6)
- Ladestationen für E-Bikes und 150 Fahrradparkplätze
- Car-Sharing-Optionen, Ladestationen für E-Mobilität





JETZT
TRAUM-WOHNUNG
SICHERN

Unser Selbstverständnis

Wo das gute Leben wohnt

Orte mit dem gewissen Etwas sind anziehend. Wie ein Magnet. Diese Anziehungskraft können wir allerdings nicht selbst erzeugen. Sie geht von Gottes Liebe aus. Deshalb suchen wir Menschen, die mit Jesus Christus verbunden sind, als Eigentümer für die Wohnungen der Kronsberger Höfe. Sie sollen ein Ort des guten Lebens werden für viele Menschen.

Mit anderen leben

Wir wollen mehr sein als einfach nur ein Wohnprojekt. Bei der Planung haben wir Wert auf eine Raumnutzung gelegt, die die Gemeinschaft fördert und die Ressourcen des Einzelnen schont. Zum gemeinsamen Leben gehört für uns, dass wir kulturelle, sportliche oder christliche Veranstaltungen auf unserem Gelände und in unseren Räumlichkeiten organisieren und durchführen. Wir möchten uns auch ins Gemeinwesen einbringen, indem wir unsere Räumlichkeiten für Vereine aus unserem Stadtteil Hannover-Bemerode zur Verfügung stellen.

Selbstbestimmung und Gemeinschaft

Gutes Leben ist möglich, wo wir uns selbst entfalten können, aber auch die anderen im Blick haben. Deshalb bauen wir auf gegenseitige Hilfe, gutnachbarschaftliche Beziehungen und ein funktionierendes Miteinander unterschiedlichster Menschen. Wir lieben Kreativität und Vielfalt. Unsere Belange klären wir nach dem Demokratieprinzip im Rahmen eines Bewohnerbeirats.

Handicaps sind bei uns kein Problem

Für Menschen mit Unterstützungsbedarf haben wir einen hohen Anteil an geförderten Wohnungen eingeplant. Wir bieten weitgehende Barrierefreiheit und eine alten- und behindertengerechte Ausstattung. Das gesamte Projekt wird in Abstimmung mit der Landeshauptstadt Hannover und dem Land Niedersachsen entwickelt.

Gemeinsam Himmlisches erden

Sie denken darüber nach, die Vision der Kronsberger Höfe im Rahmen Ihrer Möglichkeiten mitzutragen? Wir freuen uns, wenn Sie Folgendes mitbringen:

- Liebe zu Jesus und zu den Kronsbergern
- Berufung für das Projekt und Zustimmung zu unseren Werten
- Bereitschaft zur ehrenamtlichen Mitarbeit – z. B. im Café, bei der Gartengestaltung, in der Begleitung von Menschen oder mit gelegentlicher Kinderbetreuung in Notfällen



BALANCE
ZWISCHEN
RÜCKZUG UND
ENGAGEMENT



Ausstattung selbst bestimmen

Fußbodenbelag: Kann aus einer Vorschlagsliste selbst gewählt werden.

Sanitär: Die vorgesehene Ausstattung der Sanitäreinrichtung entspricht dem Grundriss. Details bzgl. Modell und Qualität werden im Rahmen der Ausführungsplanung individuell festgelegt.

Küche: Die Küche kann nach eigenen Vorstellungen gestaltet werden. Entwurf und Einbau einer Küche ist nicht im Leistungsumfang enthalten und wird eigenständig beauftragt.

Sonnenschutz: Alle Fenster verfügen über Jalousien mit automatischer Notabschaltung (Sturm, Vereisung). Die Fassadenansicht wird einheitlich gestaltet.

Keller: Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum mit einer Größe von ca. 7 m².



Natürlich nachhaltig

PKW-Stellplatz: Unser Mobilitätskonzept sieht vor, dass wir in Nutzergemeinschaften Autos gemeinsam nutzen. Die Wohnanlage verfügt über 38 PKW-Stellplätze auf dem Grundstück, davon 30 in einer Tiefgarage. Ladesäulen für Elektrofahrzeuge sind vorgesehen. Ein privater Stellplatz kann erworben werden (Parkplatz 10.000 €, Tiefgaragenplatz 25.000 €).

Sharingkonzept für Autos und Lastenräder

Energieeffizienz: KfW-40-Standard, Photovoltaik, extensive Dachbegrünung

Heizung: Fernwärme, Fußbodenheizung

7 gute Gründe für eine Wohnung in den Kronsberger Höfen

- Gemeinsam statt einsam leben
- Zusammen einen **Unterschied** machen im Stadtteil
- Wohnen **im Grünen** und trotzdem stadtnah
- Wohnraum schaffen **für Bedürftige**
- Leben teilen mit **mehreren Generationen**
- **Immer ein offenes Ohr** und eine helfende Hand nebenan
- Teil einer Gemeinschaft sein mit **Rückzugsmöglichkeit** in die eigenen vier Wände

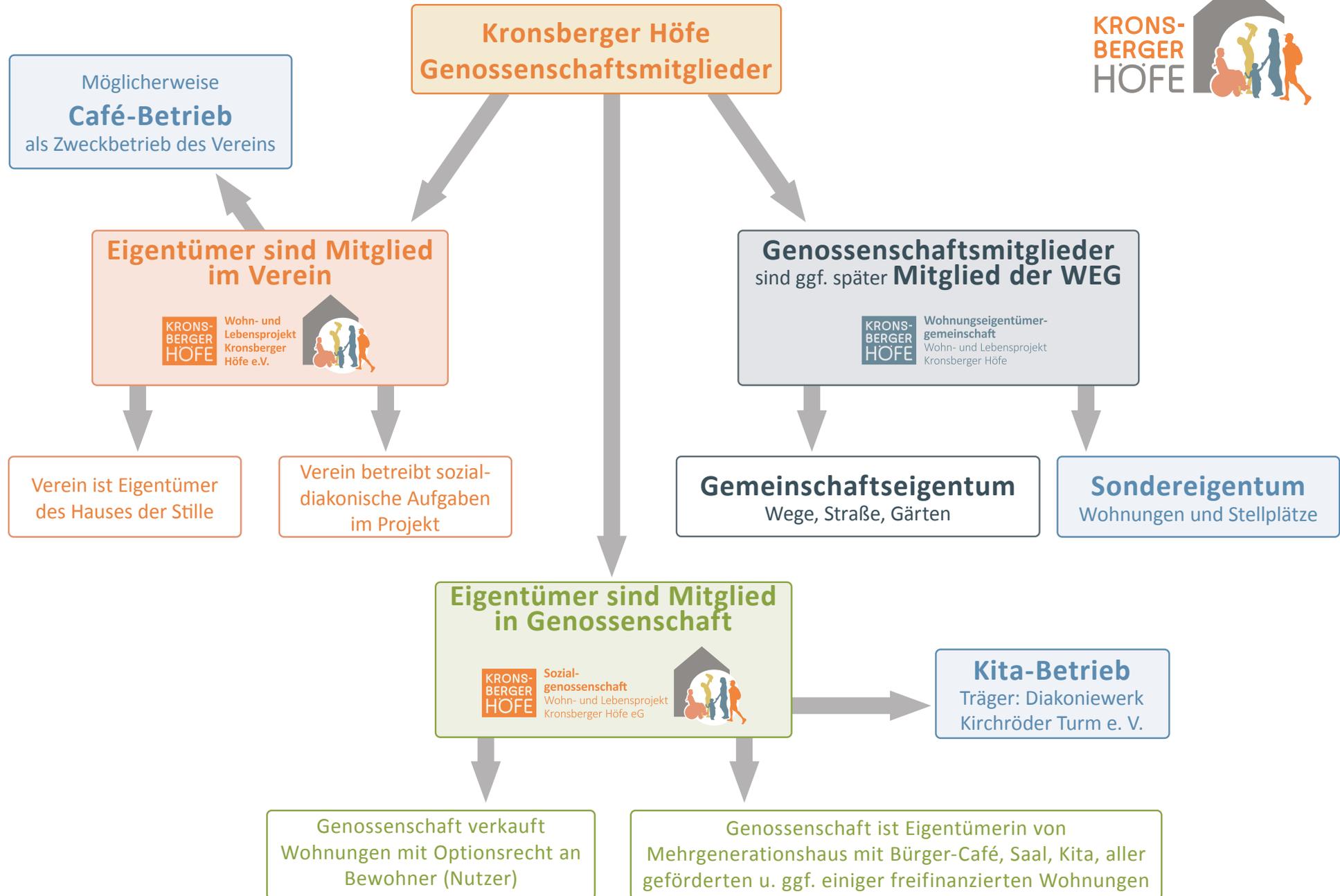


Gemeinwesenorientiert durch Genossenschaftsprinzip

Die Struktur unseres Projekts Kronsberger Höfe entspricht nicht dem üblichen gewinnorientierten Wirtschaftsprinzip, in dem Verluste sozialisiert, Gewinne hingegen privatisiert werden. Bei uns ist es genau umgekehrt. Der zu erwartende Wertzuwachs im Grundstückswert wird nicht abgeschöpft, sondern kommt der Gemeinschaft zugute, um die Mieten konstant zu halten und die Gemeinschaft zu fördern.

Um dies zu realisieren, haben wir eine Genossenschaft gegründet. Die Genossenschaft ist Grundstückseigentümerin und Vorhabenträgerin. In Abhängigkeit vom eingebrachten Eigenkapital fällt ein monatliches Nutzungsentgelt an.

Es ist möglich, über eine Zusatzoption die selbst bewohnte Wohnung zu einem festgelegten Zeitpunkt und zu interessanten Konditionen in eine Eigentumswohnung umzuwandeln. Näheres erklärt Ihnen gern unser Vorstand.



Mitglied werden

So individuell wie unsere Bewohner sind unsere Wohnungen und das Finanzierungskonzept. Wir bieten Räume in unterschiedlicher Größe und Lage. Jede freifinanzierte Wohnung hat einen Balkon oder eine Terrasse zur individuellen Nutzung. Für einen fairen Quadratmeterpreis realisieren wir gemeinsam unser Vorhaben, d. h. wir planen, entscheiden und lassen gemeinsam bauen.

Finanzierungsbeispiel:

Wohnung80 m²
Vergleichsmiete (12,50 €/m² Kaltmiete) 1.000 €/Monat

Beteiligung Wohnung* (25 % v. 80 x 5.000 €) ... 100.000 €
Tiefgaragenstellplatz 25.000 €
Gemeinschaftseinrichtungen (80 x 600 €) 48.000 €

Gesamteinlage 173.000€

*Dafür reduziert sich die "Miete" auf 750 € pro Monat.

Optionsrecht: Wohnung kann 10 Jahre nach Einzug für eine Zuzahlung von 300.000 € (75 %) erworben werden.

**Konditionen freibleibend und abhängig von tatsächlichen Baukosten*

Informationen zum Gemeinschaftsanteil

Wir finanzieren gemeinsam mit unseren Genossenschaftsanteilen pro Wohnung je eine weitere geförderte Wohnung. Hierzu stellt uns die N-Bank eine sehr günstige Finanzierung mit 30-jähriger Zinsbindung und hohem Tilgungsnachlass zur Verfügung.

Außerdem finanzieren wir hiermit den Bau der Kita und der Gemeinschaftseinrichtungen.

Genossenschaftsanteile: 5.600 Euro pro Quadratmeter

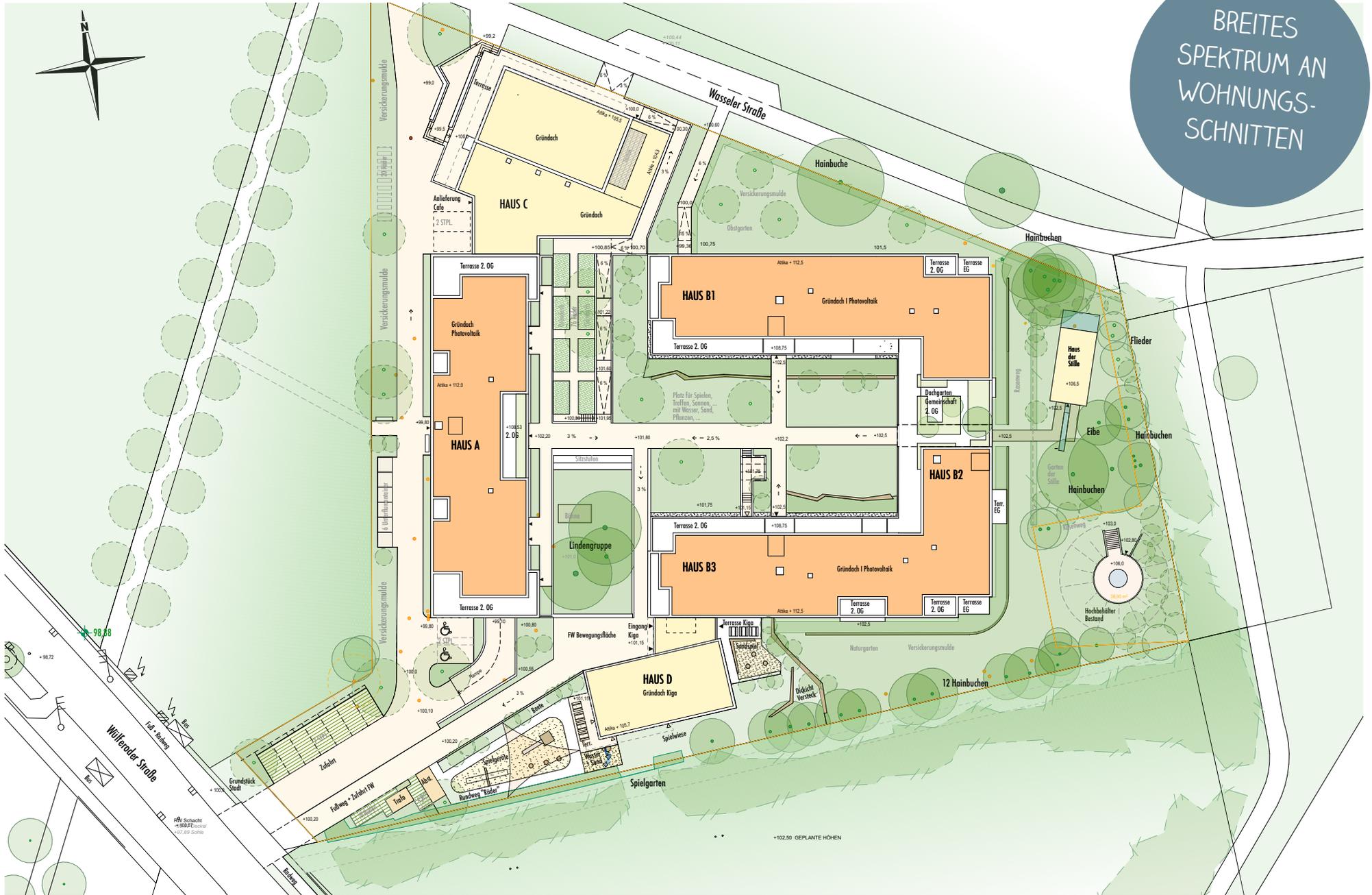
Kosten für Erstellung der Wohnung

5.000 €

Umlage f. Gemeinschaftseinrichtungen
und Anteil geförderter Wohnungen

600 €

BREITES
SPEKTRUM AN
WOHNUNGS-
SCHNITTEN



WOHNUNG B1.EG.01



Terrasse

Keller

Fahrstuhl

barrierefrei

KfW-40-Förderung

Gesamtkosten 773.800 €

6 Zimmer, Erdgeschoss

146 m² anrechenbare Fläche

davon Wohnungskosten* 642.400 €

Genossenschaftsanteil 131.400 €

(Grundstück, Kita, Saal/Café, Gemeinschaftseinrichtungen)

Wohnzimmer: 1

Schlafzimmer: 5

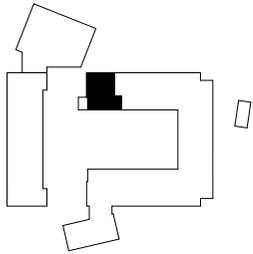
Badezimmer: 2

Kellerräume: 1

Abstellräume: 1

Tiefgaragen-/Außenstellplatz: optional

***Hinweis:** Wir bauen als Baugemeinschaft und beauftragen die planenden und ausführenden Unternehmen gemeinsam. Das bedeutet, dass sich die endgültigen Baukosten pro Wohnung im Verfahren noch verändern können. Eine Erhöhung des Kostenrahmens erfolgt jedoch nur aufgrund eines gemeinsamen Beschlusses und nach Rücksprache mit unserer finanzierenden Hausbank.

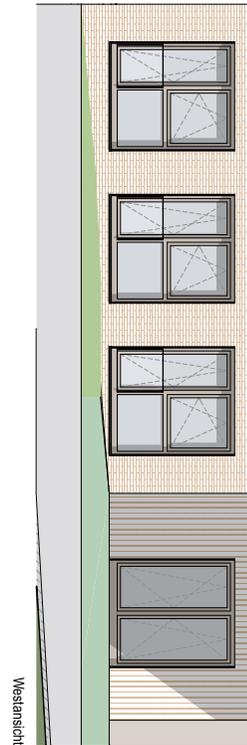


freie Wohnung - B1.EG.01	
gemessene Fläche	155,85 m

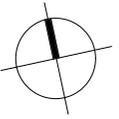
Hinweis: Gemessene Fläche entspricht nicht der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung.
Die Wohnfläche ist in einer gesonderten Übersicht aufgeführt.

Datei: "XH_Flächenübersicht_Wohnfläche"

Schachtgrößen können sich im weiteren Planungsverlauf ändern.



Nordansicht



Südansicht

WOHNUNG B1.EG.02



Keller

Fahrstuhl

barrierefrei

KfW-40-Förderung

Gesamtkosten 206.700 €

2 Zimmer, Erdgeschoss

39 m² anrechenbare Fläche

davon Wohnungskosten* 171.600 €

Genossenschaftsanteil 35.100 €

(Grundstück, Kita, Saal/Café, Gemeinschaftseinrichtungen)

Wohnzimmer/Büro: 1

Schlafzimmer/Besprechung: 1

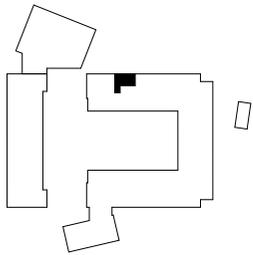
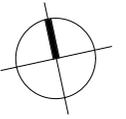
Badezimmer: 1

Kellerräume: 1

Außenstellplatz optional

Die Wohnung eignet sich zur Kapitalanlage. Sie wird entweder eine geförderte Wohnung („Sozialwohnung“) oder unser Hausmeisterbüro (nach Absprache), jedenfalls mit festen Erträgen und „pflegeleicht“.

***Hinweis:** Wir bauen als Baugemeinschaft und beauftragen die planenden und ausführenden Unternehmen gemeinsam. Das bedeutet, dass sich die endgültigen Baukosten pro Wohnung im Verfahren noch verändern können. Eine Erhöhung des Kostenrahmens erfolgt jedoch nur aufgrund eines gemeinsamen Beschlusses und nach Rücksprache mit unserer finanzierenden Hausbank.



Sozialwohnung - B1.EG.02	
gemessene Fläche	39,55 m ²

Hinweis: Gemessene Fläche entspricht nicht der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung.
Die Wohnfläche ist in einer gesonderten Übersicht aufgeführt.

Datei: "KH_Flächenübersicht_Wohnfläche"

Schachtgrößen können sich im weiteren Planungsverlauf ändern.



WOHNUNG B1.EG.03



Terrasse

Keller

Fahrstuhl

barrierefrei

KfW-40-Förderung

Gesamtkosten 471.700 €

3 Zimmer, Erdgeschoss

89 m² anrechenbare Fläche

davon Wohnungskosten* 382.800 €

Genossenschaftsanteil 78.300 €

(Grundstück, Kita, Saal/Café, Gemeinschaftseinrichtungen)

Wohnzimmer: 1

Schlafzimmer: 2

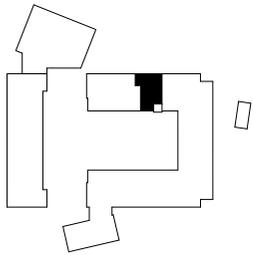
Badezimmer: 1

Kellerräume: 1

Abstellräume: 1

Tiefgaragen-/Außenstellplatz: optional

***Hinweis:** Wir bauen als Baugemeinschaft und beauftragen die planenden und ausführenden Unternehmen gemeinsam. Das bedeutet, dass sich die endgültigen Baukosten pro Wohnung im Verfahren noch verändern können. Eine Erhöhung des Kostenrahmens erfolgt jedoch nur aufgrund eines gemeinsamen Beschlusses und nach Rücksprache mit unserer finanzierenden Hausbank.



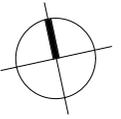
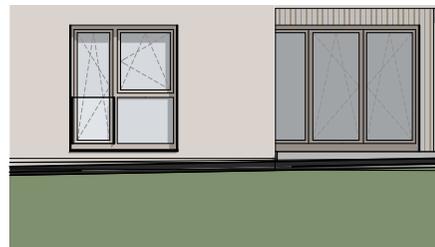
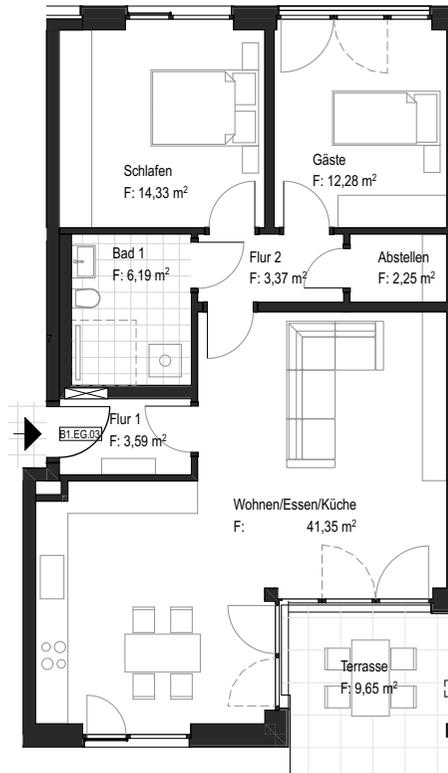
freie Wohnung - B1.EG.03	
gemessene Fläche	93,01 m ²

Hinweis: Gemessene Fläche entspricht nicht der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung.
Die Wohnfläche ist in einer gesonderten Übersicht aufgeführt.

Datei: "XH_Flächenübersicht_Wohnfläche"

Schachtgrößen können sich im weiteren Planungsverlauf ändern.

Nordansicht



WOHNUNG B2.EG.01



Terrasse

Keller

Fahrstuhl

barrierefrei

KfW-40-Förderung

Gesamtkosten 530.000 €

4 Zimmer, Erdgeschoss

100 m² anrechenbare Fläche

davon Wohnungskosten* 440.000 €

Genossenschaftsanteil 90.000 €

(Grundstück, Kita, Saal/Café, Gemeinschaftseinrichtungen)

Wohnzimmer: 1

Schlafzimmer: 3

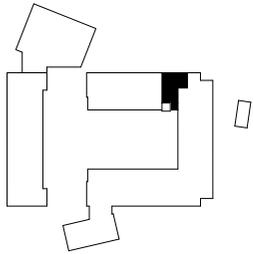
Badezimmer: 2

Kellerräume: 1

Abstellräume: 1

Tiefgaragen-/Außenstellplatz: optional

***Hinweis:** Wir bauen als Baugemeinschaft und beauftragen die planenden und ausführenden Unternehmen gemeinsam. Das bedeutet, dass sich die endgültigen Baukosten pro Wohnung im Verfahren noch verändern können. Eine Erhöhung des Kostenrahmens erfolgt jedoch nur aufgrund eines gemeinsamen Beschlusses und nach Rücksprache mit unserer finanzierenden Hausbank.



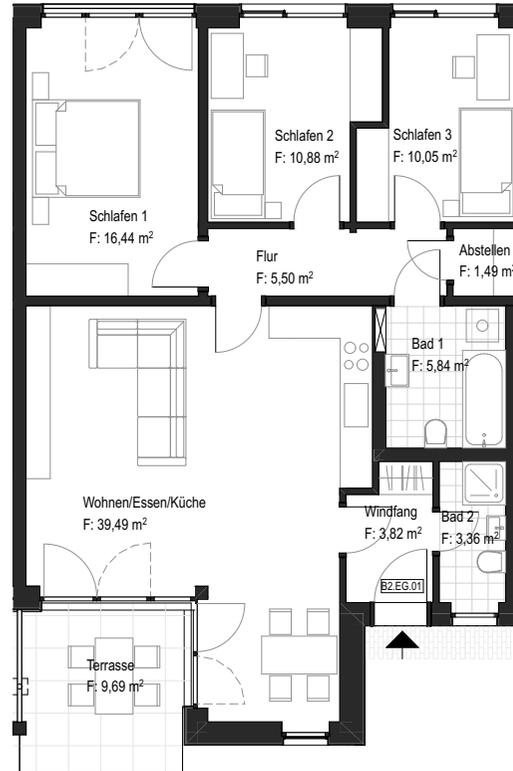
freie Wohnung - B2.EG.01	
gemessene Fläche	106,56 m ²

Hinweis: Gemessene Fläche entspricht nicht der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung.
Die Wohnfläche ist in einer gesonderten Übersicht aufgeführt.

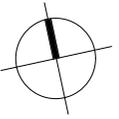
Datei: "KH_Flächenübersicht_Wohnfläche"

Schachtgrößen können sich im weiteren Planungsverlauf ändern.

Nordansicht



Südansicht



WOHNUNG B1.OG.02



Keller

Fahrstuhl

barrierefrei

KfW-40-Förderung

Gesamtkosten 212.000 €

2 Zimmer, 1. Obergeschoss

40 m² anrechenbare Fläche

davon Wohnungskosten* 176.000 €

Genossenschaftsanteil 36.000 €

(Grundstück, Kita, Saal/Café, Gemeinschaftseinrichtungen)

Wohnzimmer: 1

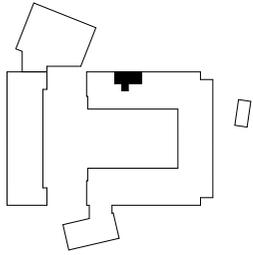
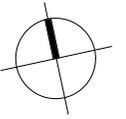
Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Kellerräume: 1

Tiefgaragen-/Außenstellplatz: optional

***Hinweis:** Wir bauen als Baugemeinschaft und beauftragen die planenden und ausführenden Unternehmen gemeinsam. Das bedeutet, dass sich die endgültigen Baukosten pro Wohnung im Verfahren noch verändern können. Eine Erhöhung des Kostenrahmens erfolgt jedoch nur aufgrund eines gemeinsamen Beschlusses und nach Rücksprache mit unserer finanzierenden Hausbank.



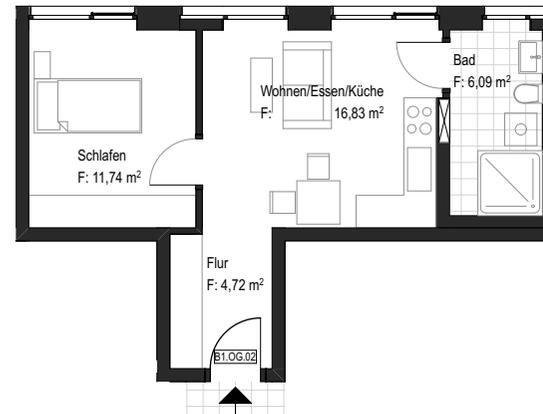
Sozialwohnung - B1.OG.02	
gemessene Fläche	39,38 m ²

Hinweis: Gemessene Fläche entspricht nicht der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung.
Die Wohnfläche ist in einer gesonderten Übersicht aufgeführt.

Datei: "KH_Flächenübersicht_Wohnfläche"

Schachtgrößen können sich im weiteren Planungsverlauf ändern.

Nordansicht



WOHNUNG B1.OG.01



Balkon

Keller

Fahrstuhl

barrierefrei

KfW-40-Förderung

Gesamtkosten 773.800 €

6 Zimmer, 1. Obergeschoss

146 m² anrechenbare Fläche

davon Wohnungskosten* 642.400 €

Genossenschaftsanteil 131.400 €

(Grundstück, Kita, Saal/Café, Gemeinschaftseinrichtungen)

Wohnzimmer: 1

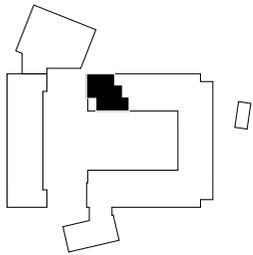
Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 2

Kellerräume: 1

Tiefgaragen-/Außenstellplatz: optional

***Hinweis:** Wir bauen als Baugemeinschaft und beauftragen die planenden und ausführenden Unternehmen gemeinsam. Das bedeutet, dass sich die endgültigen Baukosten pro Wohnung im Verfahren noch verändern können. Eine Erhöhung des Kostenrahmens erfolgt jedoch nur aufgrund eines gemeinsamen Beschlusses und nach Rücksprache mit unserer finanzierenden Hausbank.



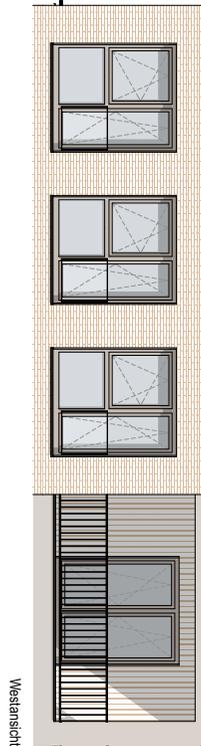
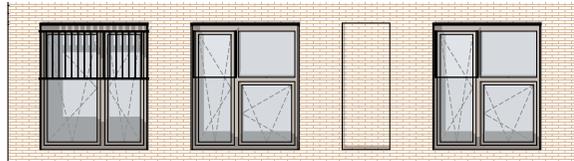
Steil - B1.OG.01	
gemessene Fläche	153,13 m ²

Hinweis: Gemessene Fläche entspricht nicht der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung.
Die Wohnfläche ist in einer gesonderten Übersicht aufgeführt.

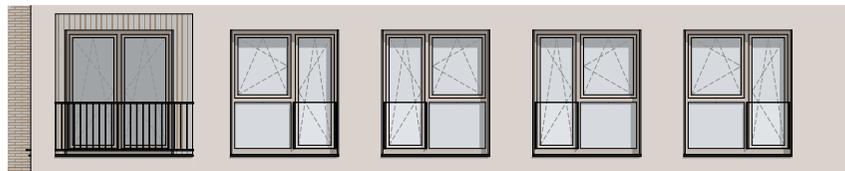
Datei: "KH_Flächenübersicht_Wohnfläche"

Schachtgrößen können sich im weiteren Planungsverlauf ändern.

Nordansicht



Westansicht



Südansicht

WOHNUNG B2.EG/OG.05



Terrasse

Balkon

Keller

Fahrstuhl

KfW-40-Förderung

Wohnung teilbar

Gesamtkosten 773.800 €

4 Zimmer, Erdgeschoss und 1. Obergeschoss

146 m² anrechenbare Fläche

davon Wohnungskosten* 642.400 €

Genossenschaftsanteil 131.400 €

(Grundstück, Kita, Saal/Café, Gemeinschaftseinrichtungen)

Wohnzimmer: 1

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Kellerräume: 1

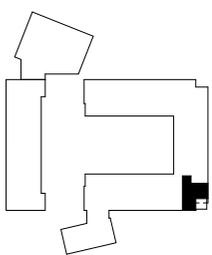
Abstellräume: 1

Etagen insgesamt: 2

Tiefgaragen-/Außenstellplatz: optional

Es ist noch denkbar, aus dieser Wohnung zwei separate, barrierefreie Wohnungen zu 78 bzw. 71 m² zu erstellen unter Fortfall des internen Treppenhauses.

***Hinweis:** Wir bauen als Baugemeinschaft und beauftragen die planenden und ausführenden Unternehmen gemeinsam. Das bedeutet, dass sich die endgültigen Baukosten pro Wohnung im Verfahren noch verändern können. Eine Erhöhung des Kostenrahmens erfolgt jedoch nur aufgrund eines gemeinsamen Beschlusses und nach Rücksprache mit unserer finanzierenden Hausbank.



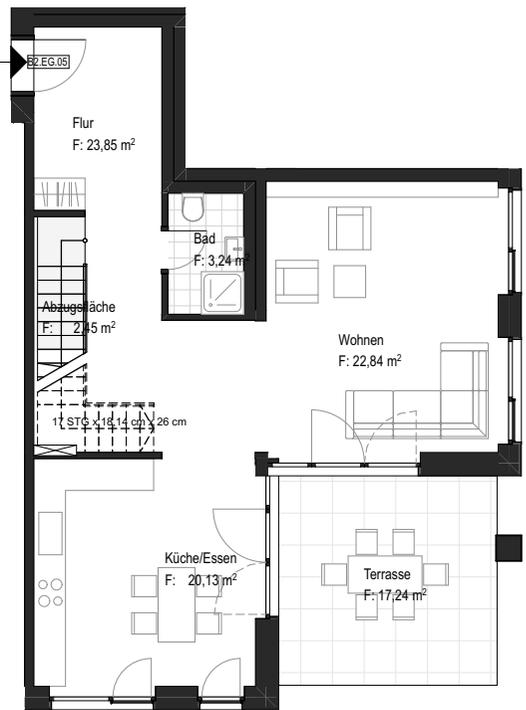
Westansicht

freie Wohnung - B2.EG/OG.05	
gemessene Fläche	156,53 m ²

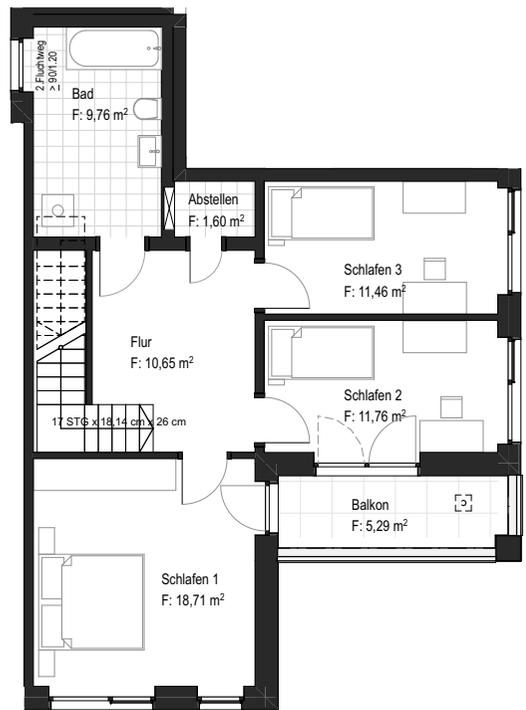
Hinweis: Gemessene Fläche entspricht nicht der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung. Die Wohnfläche ist in einer gesonderten Übersicht aufgeführt.

Datei: "KH_Flächenübersicht_Wohnfläche"

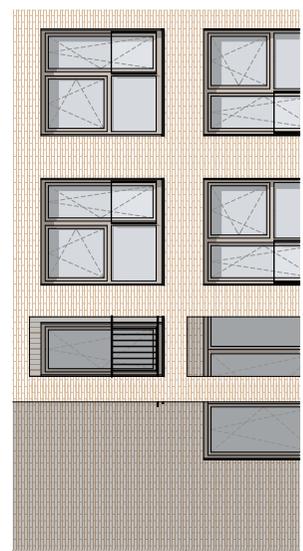
Schachtgrößen können sich im weiteren Planungsverlauf ändern.



Erdgeschoss



Obergeschoss



Südansicht

WOHNUNG B1.0G.03



Loggia

Keller

Fahrstuhl

barrierefrei

KfW-40-Förderung

Gesamtkosten 455.800 €

3 Zimmer, 1. Obergeschoss

86 m² anrechenbare Fläche

davon Wohnungskosten* 378.400 €

Genossenschaftsanteil 77.400 €

(Grundstück, Kita, Saal/Café, Gemeinschaftseinrichtungen)

Wohnzimmer: 1

Schlafzimmer: 2

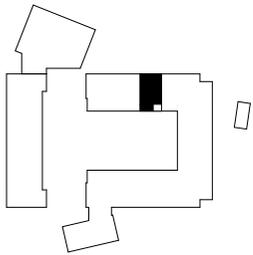
Badezimmer: 1

Kellerräume: 1

Abstellräume: 1

Tiefgaragen-/Außenstellplatz: optional

***Hinweis:** Wir bauen als Baugemeinschaft und beauftragen die planenden und ausführenden Unternehmen gemeinsam. Das bedeutet, dass sich die endgültigen Baukosten pro Wohnung im Verfahren noch verändern können. Eine Erhöhung des Kostenrahmens erfolgt jedoch nur aufgrund eines gemeinsamen Beschlusses und nach Rücksprache mit unserer finanzierenden Hausbank.



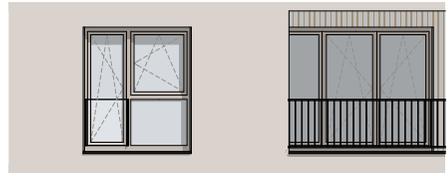
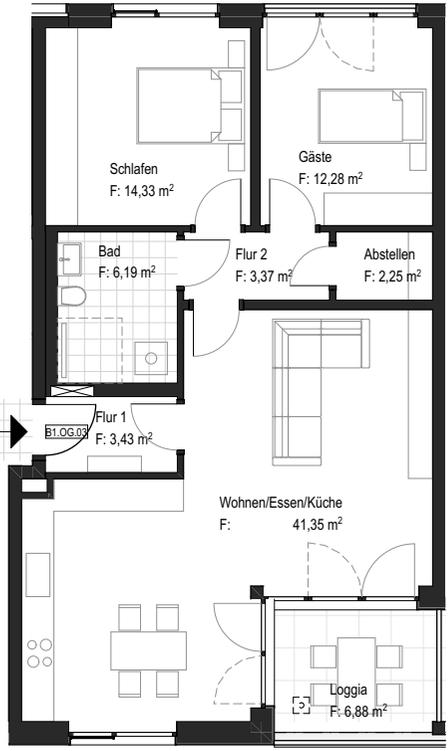
freie Wohnung - B1.OG.03	
gemessene Fläche	90,08 m ²

Hinweis: Gemessene Fläche entspricht nicht der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung.
Die Wohnfläche ist in einer gesonderten Übersicht aufgeführt.

Datei: "KH_Flächenübersicht_Wohnfläche"

Schachtgrößen können sich im weiteren Planungsverlauf ändern.

Nordansicht



Südansicht

WOHNUNG B2.OG.01



Loggia

Keller

Fahrstuhl

KfW-40-Förderung

Gesamtkosten 524.700 €

4 Zimmer, 1. Obergeschoss

99 m² anrechenbare Fläche

davon Wohnungskosten* 435.600 €

Genossenschaftsanteil 89.100 €

(Grundstück, Kita, Saal/Café, Gemeinschaftseinrichtungen)

Wohnzimmer: 1

Schlafzimmer: 3

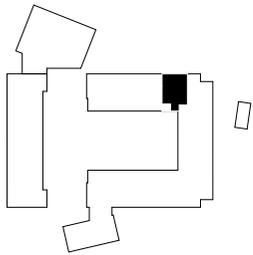
Badezimmer: 2

Kellerräume: 1

Abstellräume: 1

Tiefgaragen-/Außenstellplatz: optional

***Hinweis:** Wir bauen als Baugemeinschaft und beauftragen die planenden und ausführenden Unternehmen gemeinsam. Das bedeutet, dass sich die endgültigen Baukosten pro Wohnung im Verfahren noch verändern können. Eine Erhöhung des Kostenrahmens erfolgt jedoch nur aufgrund eines gemeinsamen Beschlusses und nach Rücksprache mit unserer finanzierenden Hausbank.



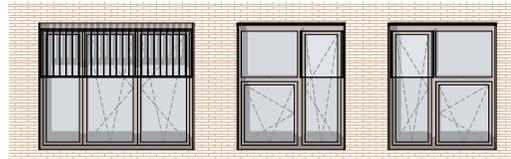
frei - B2.OG.01	
gemessene Fläche	96,51 m ²

Hinweis: Gemessene Fläche entspricht nicht der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung.
Die Wohnfläche ist in einer gesonderten Übersicht aufgeführt.

Datei: "KH_Flächenübersicht_Wohnfläche"

Schachtgrößen können sich im weiteren Planungsverlauf ändern.

Nordansicht



Südansicht

WOHNUNG B2.OG/DG.02



2 Balkone

Keller

Fahrstuhl

KfW-40-Förderung

Wohnung teilbar

Gesamtkosten 885.100 €

7 Zimmer, 1. und 2. Obergeschoss

167 m² anrechenbare Fläche

davon Wohnungskosten* 734.800 €

Genossenschaftsanteil 150.300 €

(Grundstück, Kita, Saal/Café, Gemeinschaftseinrichtungen)

Wohnzimmer: 1

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 2

Kellerräume: 1

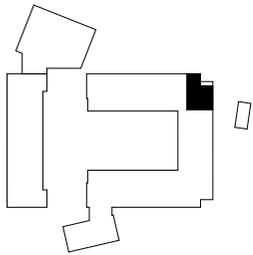
Abstellräume: 1

Etagen insgesamt: 2

Tiefgaragen-/Außenstellplatz: optional

Es ist noch denkbar, aus dieser Wohnung zwei separate, barrierefreie Wohnungen zu 87 bzw. 88 m² zu erstellen unter Fortfall des internen Treppenhauses.

***Hinweis:** Wir bauen als Baugemeinschaft und beauftragen die planenden und ausführenden Unternehmen gemeinsam. Das bedeutet, dass sich die endgültigen Baukosten pro Wohnung im Verfahren noch verändern können. Eine Erhöhung des Kostenrahmens erfolgt jedoch nur aufgrund eines gemeinsamen Beschlusses und nach Rücksprache mit unserer finanzierenden Hausbank.



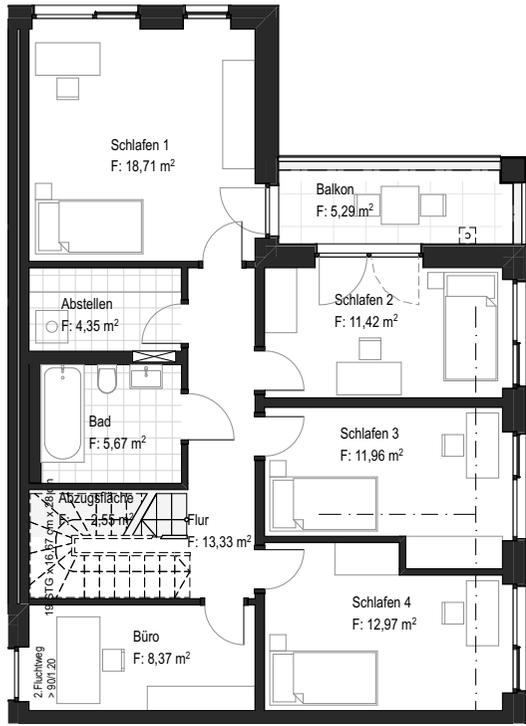
Below - B2.OG/DG.02	
gemessene Fläche	180,28 m ²

Hinweis: Gemessene Fläche entspricht nicht der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung.
Die Wohnfläche ist in einer gesonderten Übersicht aufgeführt.

Datei: "KH_Flächenübersicht_Wohnfläche"

Schachtgrößen können sich im weiteren Planungsverlauf ändern.

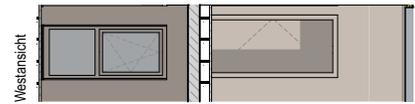
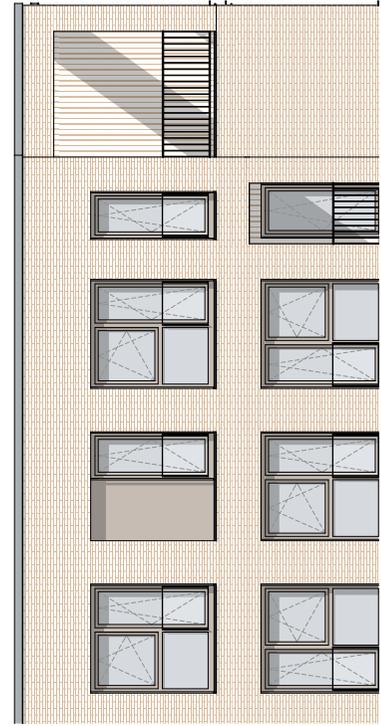
Nordansicht



Obergeschoss



Dachgeschoss



Westansicht

WOHNUNG B2.0G.03



Loggia

Keller

Fahrstuhl

KfW-40-Förderung

Gesamtkosten 402.800 €

4 Zimmer, 1. Obergeschoss

76 m² anrechenbare Fläche

davon Wohnungskosten* 334.400 €

Genossenschaftsanteil 68.400 €

(Grundstück, Kita, Saal/Café, Gemeinschaftseinrichtungen)

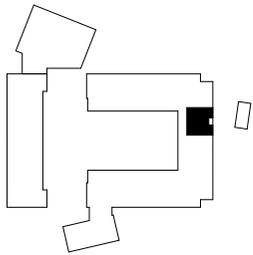
Küche/Essen/Wohnen 1 Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1 Kellerräume: 1

Abstellräume: 1

Tiefgaragen-/Außenstellplatz: optional

***Hinweis:** Wir bauen als Baugemeinschaft und beauftragen die planenden und ausführenden Unternehmen gemeinsam. Das bedeutet, dass sich die endgültigen Baukosten pro Wohnung im Verfahren noch verändern können. Eine Erhöhung des Kostenrahmens erfolgt jedoch nur aufgrund eines gemeinsamen Beschlusses und nach Rücksprache mit unserer finanzierenden Hausbank.

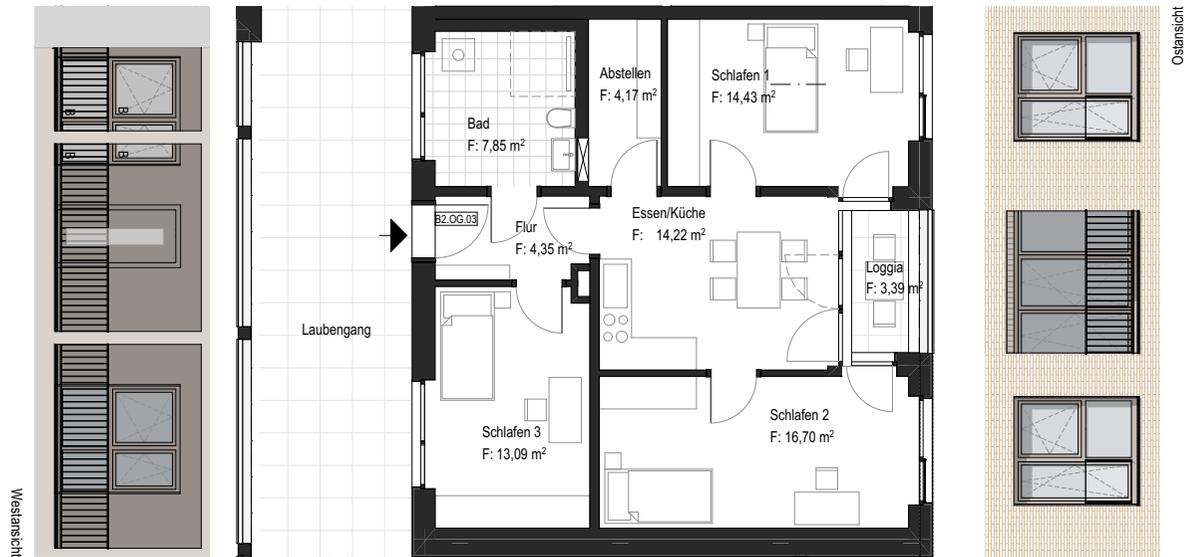


SW Frauen 01 - BZ.OG.03	
gemessene Fläche	74,84 m ²

Hinweis: Gemessene Fläche entspricht nicht der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung.
Die Wohnfläche ist in einer gesonderten Übersicht aufgeführt.

Datei: "KH_Flächenübersicht_Wohnfläche"

Schachtgrößen können sich im weiteren Planungsverlauf ändern.



WOHNUNG B2.OG.04



Loggia

Keller

Fahrstuhl

barrierefrei

KfW-40-Förderung

Gesamtkosten 371.000 €

3 Zimmer, 1. Obergeschoss

70 m² anrechenbare Fläche

davon Wohnungskosten* 308.000 €

Genossenschaftsanteil 63.000 €

(Grundstück, Kita, Saal/Café, Gemeinschaftseinrichtungen)

Wohnzimmer 1

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

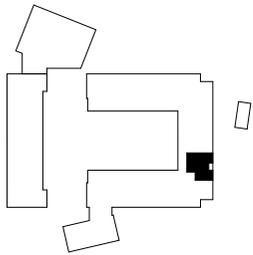
Gäste-WC: 1

Kellerräume: 1

Abstellräume: 1

Tiefgaragen-/Außenstellplatz: optional

***Hinweis:** Wir bauen als Baugemeinschaft und beauftragen die planenden und ausführenden Unternehmen gemeinsam. Das bedeutet, dass sich die endgültigen Baukosten pro Wohnung im Verfahren noch verändern können. Eine Erhöhung des Kostenrahmens erfolgt jedoch nur aufgrund eines gemeinsamen Beschlusses und nach Rücksprache mit unserer finanzierenden Hausbank.

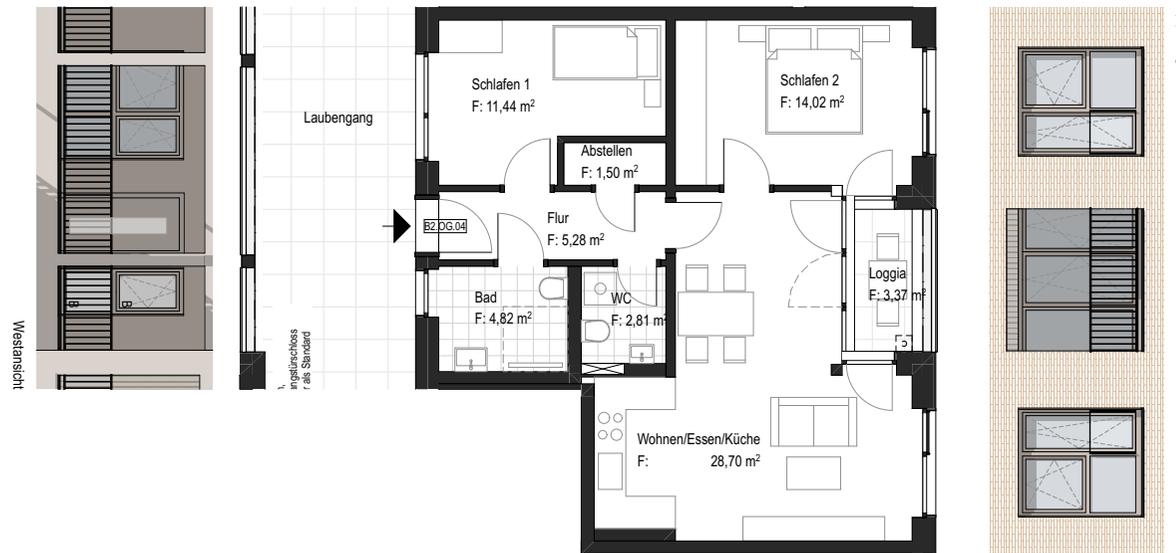


freie Wohnung - B2.OG.04	
gemessene Fläche	71,94 m ²

Hinweis: Gemessene Fläche entspricht nicht der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung.
Die Wohnfläche ist in einer gesonderten Übersicht aufgeführt.

Datei: "KH_Flächenübersicht_Wohnfläche"

Schachtgrößen können sich im weiteren Planungsverlauf ändern.



WOHNUNG B3.0G.03



Balkon

Keller

Fahrstuhl

barrierefrei

KfW-40-Förderung

Gesamtkosten 747.300 €

6 Zimmer, 1. Obergeschoss

141 m² anrechenbare Fläche

davon Wohnungskosten* 620.400 €

Genossenschaftsanteil 126.900 €

(Grundstück, Kita, Saal/Café, Gemeinschaftseinrichtungen)

Wohnzimmer 1

Schlafzimmer: 3

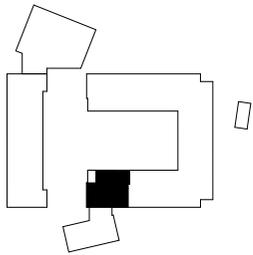
Badezimmer: 2

Kellerräume: 1

Abstellräume: 1

Tiefgaragen-/Außenstellplatz: optional

***Hinweis:** Wir bauen als Baugemeinschaft und beauftragen die planenden und ausführenden Unternehmen gemeinsam. Das bedeutet, dass sich die endgültigen Baukosten pro Wohnung im Verfahren noch verändern können. Eine Erhöhung des Kostenrahmens erfolgt jedoch nur aufgrund eines gemeinsamen Beschlusses und nach Rücksprache mit unserer finanzierenden Hausbank.

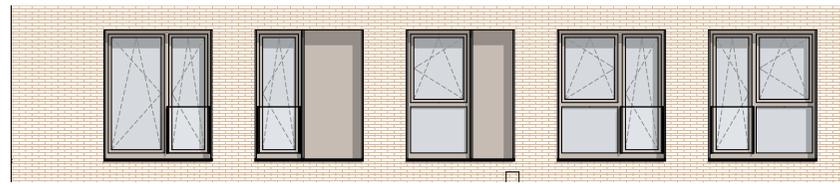
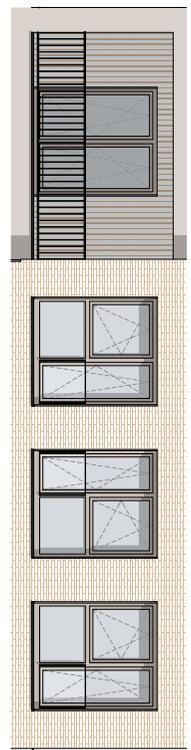


freie Wohnung - B3.OG.03	
gemessene Fläche	147,20 m ²

Hinweis: Gemessene Fläche entspricht nicht der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung.
Die Wohnfläche ist in einer gesonderten Übersicht aufgeführt.

Datei: "KH_Flächenübersicht_Wohnfläche"

Schachtgrößen können sich im weiteren Planungsverlauf ändern.



WOHNUNG B2.DG.04



Balkon

Keller

Fahrstuhl

barrierefrei

KfW-40-Förderung

Gesamtkosten 768.500 €

5 Zimmer, 2. Obergeschoss

145 m² anrechenbare Fläche

davon Wohnungskosten* 638.000 €

Genossenschaftsanteil 130.500 €

(Grundstück, Kita, Saal/Café, Gemeinschaftseinrichtungen)

Wohnzimmer 1

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 1

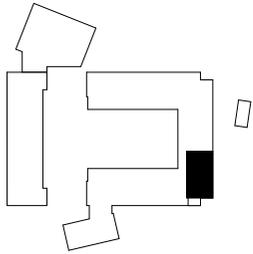
Gäste-WC: 1

Kellerräume: 1

Abstellräume: 1

Tiefgaragen-/Außenstellplatz: optional

***Hinweis:** Wir bauen als Baugemeinschaft und beauftragen die planenden und ausführenden Unternehmen gemeinsam. Das bedeutet, dass sich die endgültigen Baukosten pro Wohnung im Verfahren noch verändern können. Eine Erhöhung des Kostenrahmens erfolgt jedoch nur aufgrund eines gemeinsamen Beschlusses und nach Rücksprache mit unserer finanzierenden Hausbank.

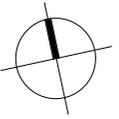
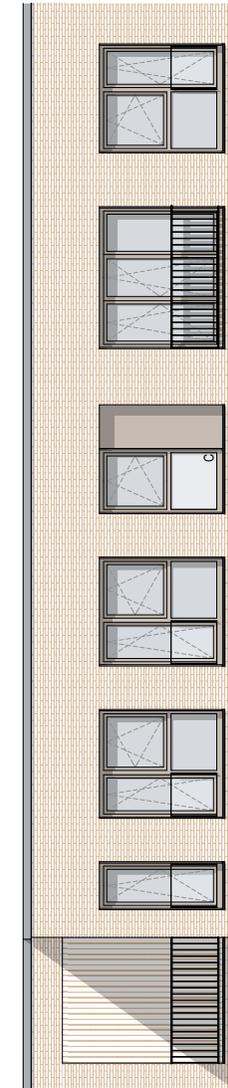
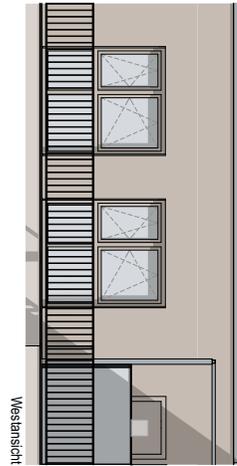


freie Wohnung - BZ.DG.04	
gemessene Fläche	152,31 m ²

Hinweis: Gemessene Fläche entspricht nicht der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung.
Die Wohnfläche ist in einer gesonderten Übersicht aufgeführt.

Datei: "XH_Flächenübersicht_Wohnfläche"

Schachtgrößen können sich im weiteren Planungsverlauf ändern.



WOHNUNG B3.DG.01



Loggia

Keller

Fahrstuhl

KfW-40-Förderung

Gesamtkosten 524.700 €

3 Zimmer, 2. Obergeschoss

99 m² anrechenbare Fläche

davon Wohnungskosten* 435.600 €

Genossenschaftsanteil 89.100 €

(Grundstück, Kita, Saal/Café, Gemeinschaftseinrichtungen)

Wohnzimmer 1

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 1

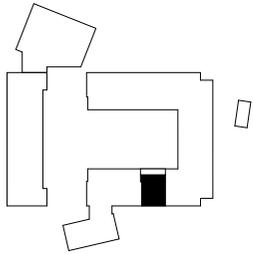
Gäste-WC: 1

Kellerräume: 1

Abstellräume: 1

Tiefgaragen-/Außenstellplatz: optional

***Hinweis:** Wir bauen als Baugemeinschaft und beauftragen die planenden und ausführenden Unternehmen gemeinsam. Das bedeutet, dass sich die endgültigen Baukosten pro Wohnung im Verfahren noch verändern können. Eine Erhöhung des Kostenrahmens erfolgt jedoch nur aufgrund eines gemeinsamen Beschlusses und nach Rücksprache mit unserer finanzierenden Hausbank.



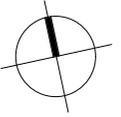
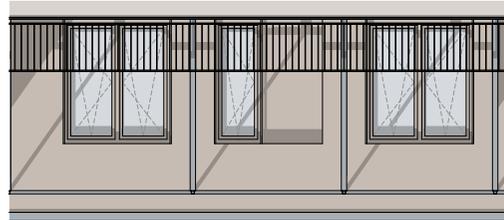
SW Frauen 02 - B3.DG.01	
gemessene Fläche	102,40 m ²

Hinweis: Gemessene Fläche entspricht nicht der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung.
Die Wohnfläche ist in einer gesonderten Übersicht aufgeführt.

Datei: "KH_Flächenübersicht_Wohnfläche"

Schachtgrößen können sich im weiteren Planungsverlauf ändern.

Nordansicht



Südansicht

WOHNUNG A.EG.03



Keller

barrierefrei

rollstuhlgerecht

KfW-40-Förderung

geeignet zur Geldanlage

Gesamtkosten 333.900 €

2 Zimmer, EG

63 m² anrechenbare Fläche

davon Wohnungskosten* 277.200 €

Genossenschaftsanteil 56.700 €

(Grundstück, Kita, Saal/Café, Gemeinschaftseinrichtungen)

Wohnzimmer 1

Schlafzimmer: 1

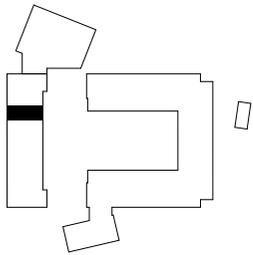
Badezimmer: 1

Kellerräume: 1

Abstellräume: 1

Tiefgaragen-/Außenstellplatz: optional

***Hinweis:** Wir bauen als Baugemeinschaft und beauftragen die planenden und ausführenden Unternehmen gemeinsam. Das bedeutet, dass sich die endgültigen Baukosten pro Wohnung im Verfahren noch verändern können. Eine Erhöhung des Kostenrahmens erfolgt jedoch nur aufgrund eines gemeinsamen Beschlusses und nach Rücksprache mit unserer finanzierenden Hausbank.

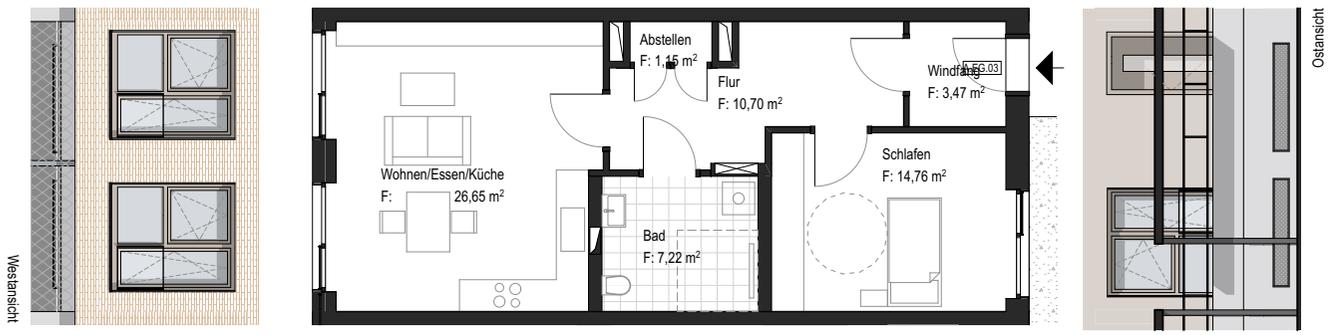


Senioren - A.EG.03	
gemessene Fläche	63,95 m ²

Hinweis: Gemessene Fläche entspricht nicht der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung.
Die Wohnfläche ist in einer gesonderten Übersicht aufgeführt.

Datei: "KH_Flächenübersicht_Wohnfläche"

Schachtgrößen können sich im weiteren Planungsverlauf ändern.



Westansicht

Ostansicht

Wir machen mit bei den Kronsberger Höfen ...



„... weil wir gemeinschaftliches Leben bunter, sinnvoller und spannender finden als zu zweit.“



„... weil wir überzeugt sind, dass es uns mit vielen verschiedenen engagierten Menschen gelingen kann, einen lebenswerten, heilenden Ort für uns und andere Menschen zu schaffen.“



„... weil wir viel Freude am gemeinschaftlichen Leben haben mit einer gemeinsamen Vision.“



„... weil gemeinsam mehr Spaß macht als alleine.“

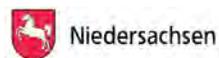
JETZT KONTAKT
AUFNEHMEN

Unser Projekt wird gefördert durch



KFW

NBank



Ihr Ansprechpartner

Volker Radzuweit (Projektkoordinator)

T.: 0511. 524 75 92

E-Mail: v.radzuweit@kronsbergerhoeфе.de

www.kronsbergerhoeфе.de



Sozialgenossenschaft Wohn- und Lebensprojekt Kronsberger Höfe eG
T.: 0511. 524 75 92, E-Mail: v.radzuweit@kronsbergerhoefe.de
www.kronsbergerhoefe.de



Sozial-
genossenschaft
Wohn- und Lebensprojekt
Kronsberger Höfe eG

