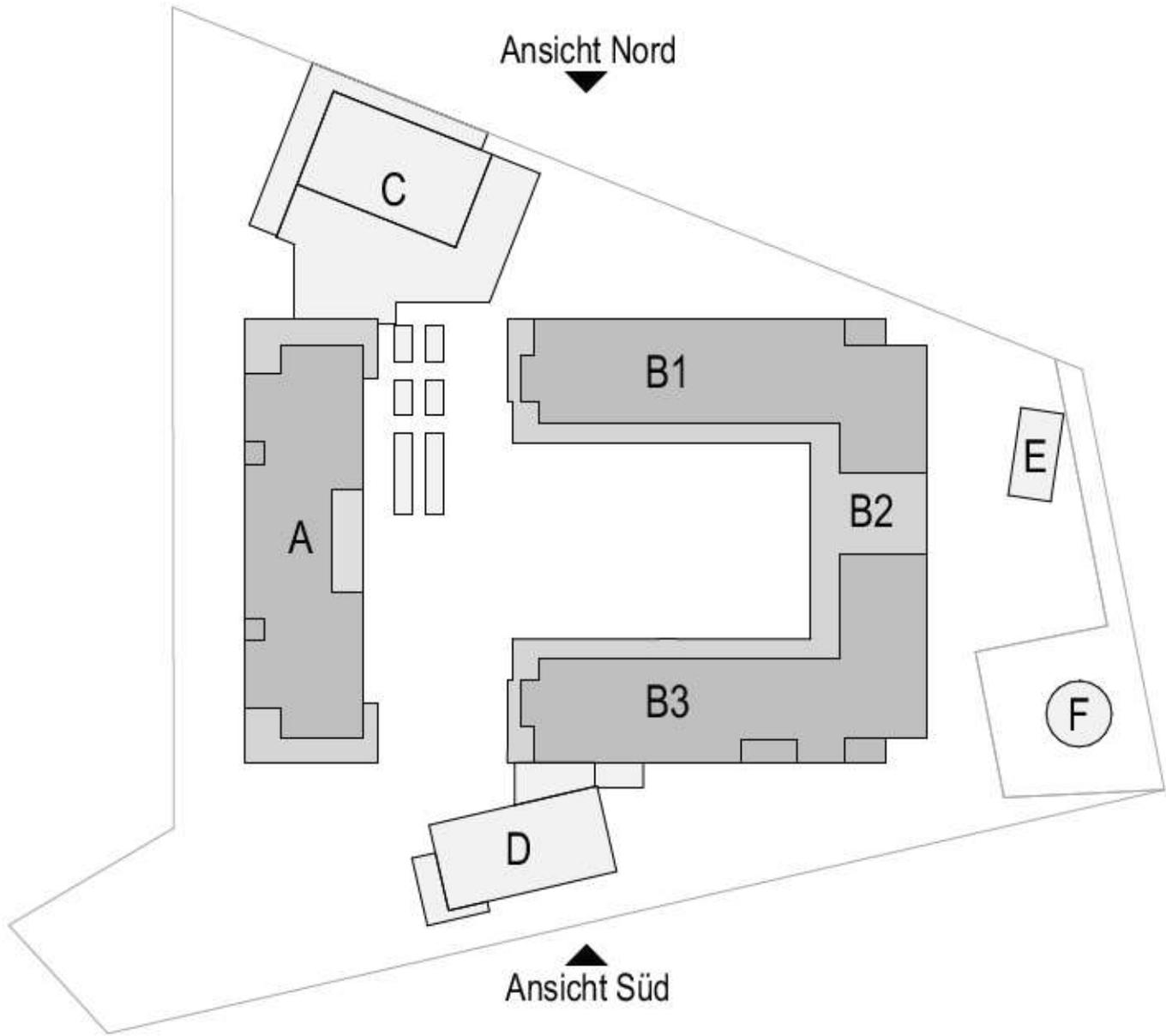


Ansicht West



Ansicht Nord

Ansicht Ost

Ansicht Süd



Übersicht freier Wohnungen

Wohnung Nr.	zu zahlen qm	Parkplatz	zu zahlen mindestens		insgesamt zu zahlen	Kosten insgesamt	Nutzungsgebühr ("Kaltmiete")	
			Allgemeinkosten	Wohnungskosten	s. Anmerkungen	s. Anmerkungen	pro qm	pro Monat
A.1.08	19,00		11.400,00 €	23.750,00 €	35.150,00 €	106.400,00 €	9,38 €	178,13 €
A.1.14	39,00		23.400,00 €	48.750,00 €	72.150,00 €	218.400,00 €	9,38 €	365,63 €
A.1.15	41,00	25.000	24.600,00 €	76.250,00 €	100.850,00 €	254.600,00 €	9,38 €	384,38 €
B1.0.01	143,00	25.000	85.800,00 €	203.750,00 €	289.550,00 €	825.800,00 €	9,38 €	1.340,63 €
B1.0.02	39,00		23.400,00 €	48.750,00 €	72.150,00 €	218.400,00 €	9,38 €	365,63 €
B1.1.01	143,00	25.000	85.800,00 €	203.750,00 €	289.550,00 €	825.800,00 €	9,38 €	1.340,63 €
B2.0.05	71,00	25.000	42.600,00 €	113.750,00 €	156.350,00 €	422.600,00 €	9,38 €	665,63 €
B2.1.02	85,00	25.000	51.000,00 €	131.250,00 €	182.250,00 €	501.000,00 €	9,38 €	796,88 €
B2.1.04	69,00	25.000	41.400,00 €	111.250,00 €	152.650,00 €	411.400,00 €	9,38 €	646,88 €
B2.1.05	65,00		39.000,00 €	81.250,00 €	120.250,00 €	364.000,00 €	9,38 €	609,38 €
B2.2.01	84,00	25.000	50.400,00 €	130.000,00 €	180.400,00 €	495.400,00 €	9,38 €	787,50 €
B2.2.02	81,00	25.000	48.600,00 €	126.250,00 €	174.850,00 €	478.600,00 €	9,38 €	759,38 €
B3.1.02	29,00		17.400,00 €	36.250,00 €	53.650,00 €	162.400,00 €	9,38 €	271,88 €
B3.1.03	138,00	25.000	82.800,00 €	197.500,00 €	280.300,00 €	797.800,00 €	9,38 €	1.293,75 €

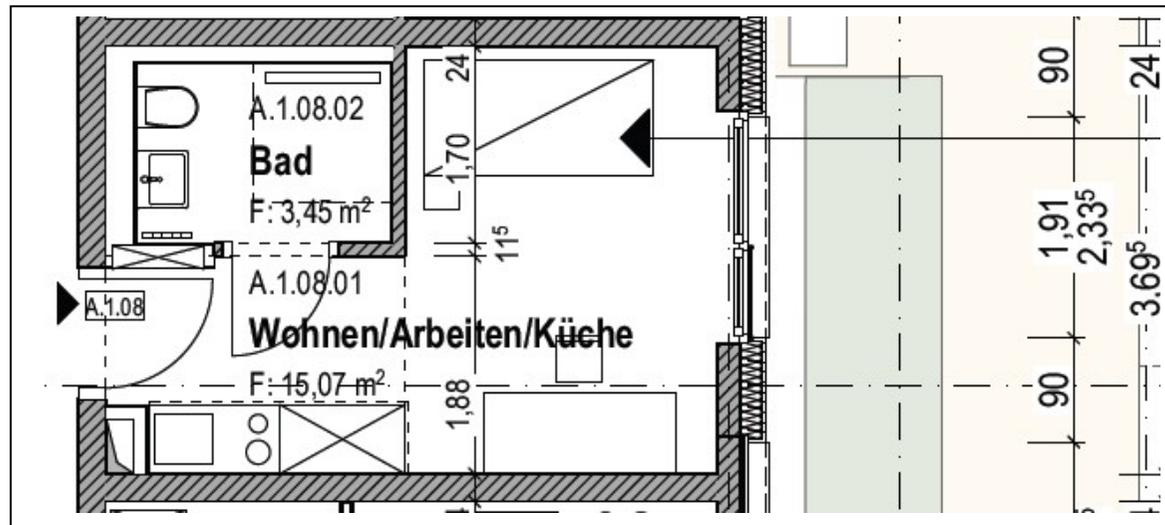
Alle Angaben beziehen sich auf die „normalen“ Einzahlungen nutzungsbezogener Genossenschaftsanteile und eine Nutzungsgebühr (Grundmiete) von 12,50€/qm.

Bei Zahlung des unter „Kosten insgesamt“ ausgewiesenen Betrages beträgt die zu zahlende Nutzungsgebühr 0€; ein Beitritt vor Baubeginn berechtigt zudem grundsätzlich, 10 Jahre nach Bezug der Wohnung zum Erwerb der genutzten Wohnung zum Differenzpreis zwischen „Kosten insgesamt“ und „insgesamt zu zahlen“ (bzw. des tatsächlich gezahlten Betrages).

Alle Angaben Stand 8-2022

Wohnung A.1.08

- Lage:** Gebäude A (Querriegel im Westen), 1.Etage, Blick in den Innenhof (Osten)
- Größe:** 19qm
- Funktion:** frei finanzierte Gästewohnung, Studentenwohnung
- Besonderheiten:** Fahrradparkplatz, eingerichtet, Gemeinschaftsbalkon, Gemeinschaftskeller, Gemeinschaftsraum zur Mitbenutzung incl. zus. Gemeinschaftsküche, Waschmaschine
- geeignet für:** Kapitalanleger



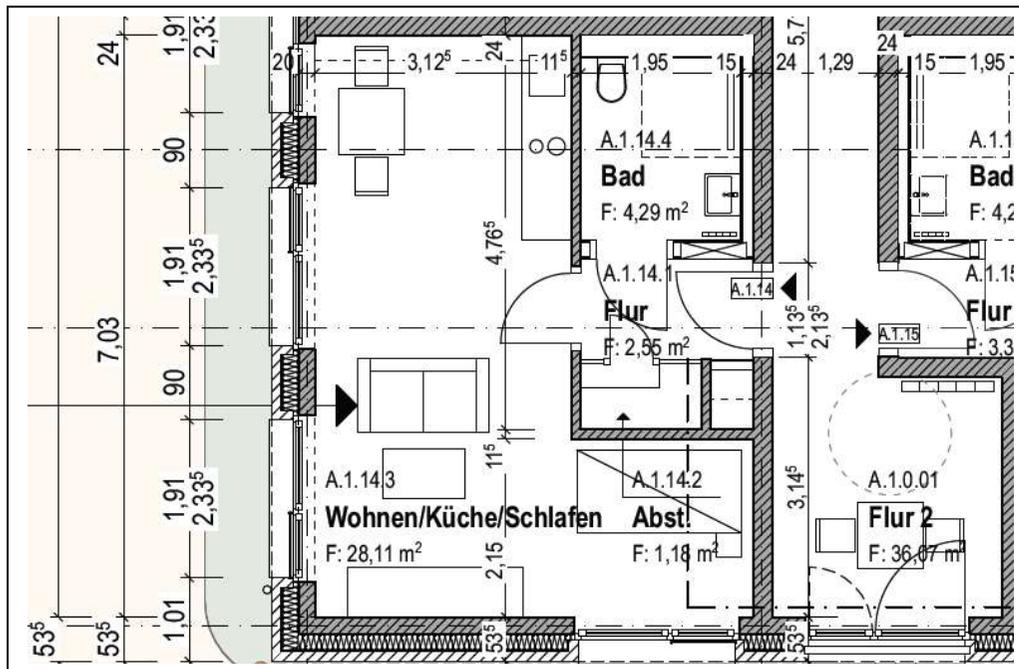
Eigenkapital *):

Stellplatz *):	-
Gemeinschaftsanteil *):	11.400€
Baukosten *):	23.750€
Gesamtaufwand *):	35.150€
Nutzungsgebühr *):	178€ p.M.
Restkaufpreis *):	71.250€

*) Alle Zahlen freibleibend Stand 8-2022

Wohnung A.1.14

- Lage:** Gebäude A (Querriegel im Westen), 1.Etage, Blick in den Stadtteil (Süden/Westen)
- Größe:** 39qm
- Funktion:** frei finanzierte Wohnung Frauenwohngruppe
- Besonderheiten:** Fahrradparkplatz, Gemeinschaftsraum (6 Frauen) mit Gemeinschaftsküche, Waschmaschinenraum, Gemeinschaftsbalkon und -keller
- geeignet für:** Selbstnutzer, Kapitalanleger



Eigenkapital *):

Stellplatz *):

Gemeinschaftsanteil *): 23.400€

Baukosten *): 48.750€

Gesamtaufwand *): 72.150€

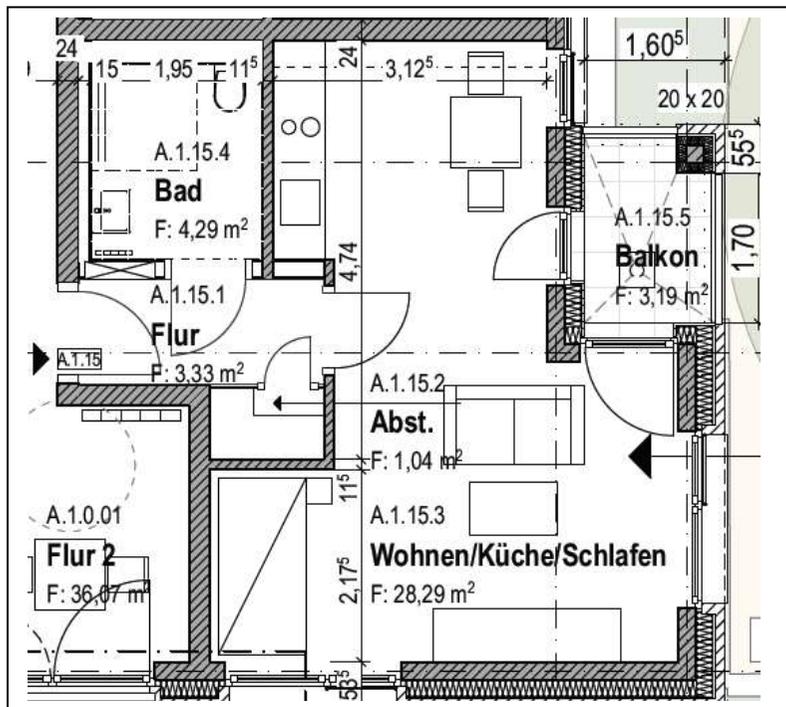
Nutzungsgebühr *): 178€ p.M.

Restkaufpreis *): 146.250€

*) Alle Zahlen freibleibend Stand 8-2022

Wohnung A.1.15

- Lage:** Gebäude A (Querriegel im Westen), 1.Etage, Blick in den Innenhof (Osten/Süden)
- Größe:** 41qm
- Funktion:** frei finanzierte Wohnung Frauenwohngruppe
- Besonderheiten:** Fahrradparkplatz, kein Balkon, Gemeinschaftsraum (6 Frauen) mit Gemeinschaftsküche, Waschmaschinenraum, Gemeinschaftsbalkon und -keller
- geeignet für:** Selbstnutzer, Kapitalanleger



Eigenkapital *):

Stellplatz *): 25.000€

Gemeinschaftsanteil *): 24.600€

Baukosten *): 51.250€

Gesamtaufwand *): 100.850€

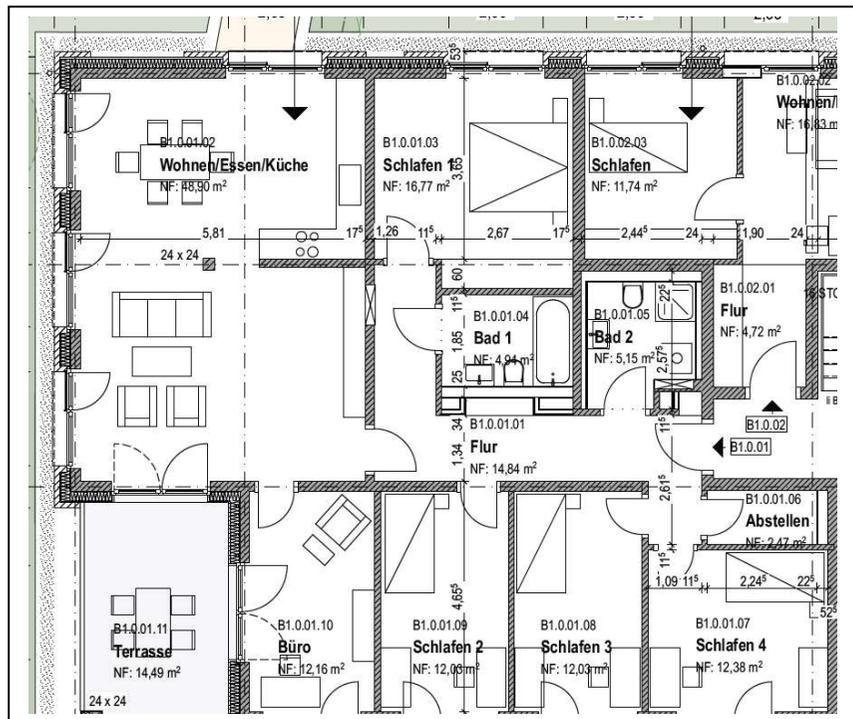
Nutzungsgebühr *): 384€ p.M.

Restkaufpreis *): 153.750€

*) Alle Zahlen freibleibend Stand 8-2022

Wohnung B1.0.01

- Lage:** Gebäude B1 (Nordflügel „U“), Erdgeschoss, Rundumblick (Ausnahme: Osten)
- Größe:** 143qm
- Funktion:** Familienwohnung
- Besonderheiten:** Tiefgaragenparkplatz, 6 Fahrradparkplätze, Terrasse, Kellerraum, helle Wohnung
- geeignet für:** Selbstnutzer, Kapitalanleger



Eigenkapital *):

Stellplatz *): 25.000€

Gemeinschaftsanteil *): 85.800€

Baukosten *): 178.750€

Gesamtaufwand *): 289.550€

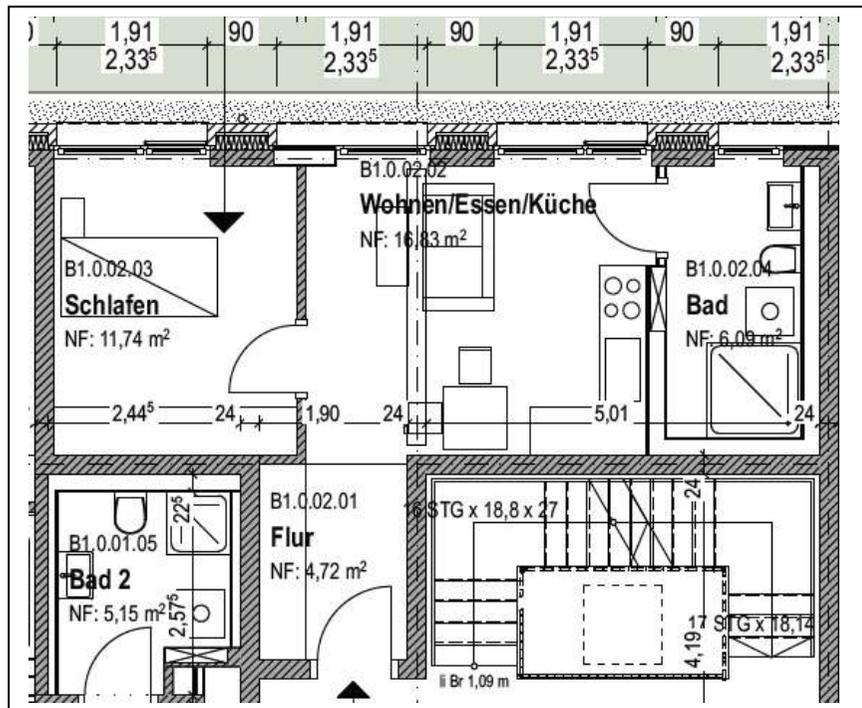
Nutzungsgebühr *): 1.340€ p.M.

Restkaufpreis *): 536.250€

*) Alle Zahlen freibleibend Stand 8-2022

Wohnung B1.0.02

- Lage:** Gebäude B1 (Querriegel im Westen), Erdgeschoss, Blick zum Kronsberg (Osten)
- Größe:** 39qm
- Funktion:** Ein-Personen-Wohnung, verschiedene Verwendungen denkbar
- Besonderheiten:** Fahrradparkplatz, Gemeinschaftsgarten, Kellerraum
- geeignet für:** Kapitalanleger, Selbstnutzer



Eigenkapital *):

Stellplatz *):

Gemeinschaftsanteil *): 23.400€

Baukosten *): 48.750€

Gesamtaufwand *): 72.150€

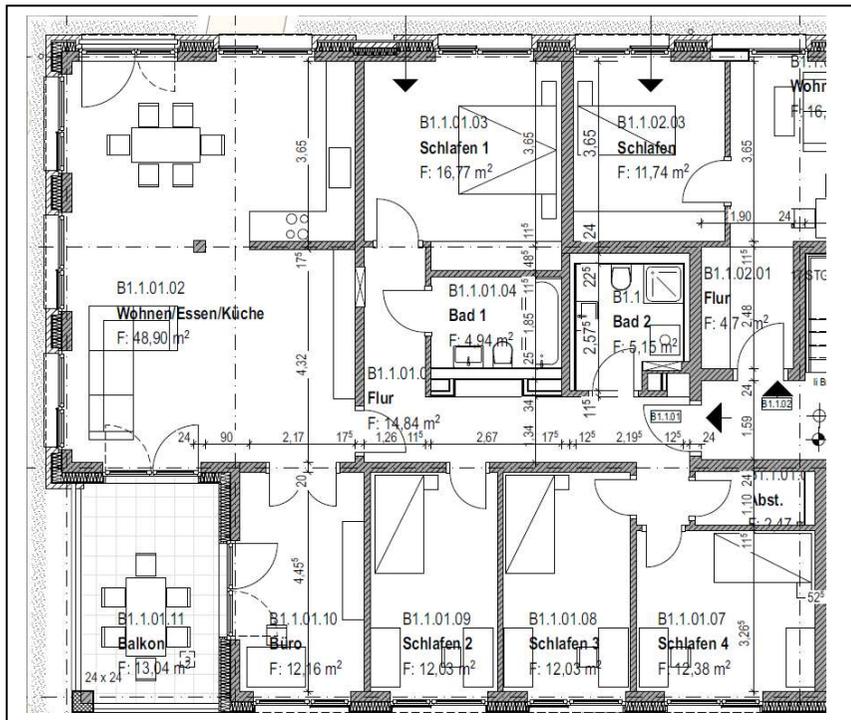
Nutzungsgebühr *): 178€ p.M.

Restkaufpreis *): 146.250€

*) Alle Zahlen freibleibend Stand 8-2022

Wohnung B1.1.01

- Lage:** Gebäude B1 (Nordflügel „U“), 1. Obergeschoss, „Rundumblick“ (außer Osten)
- Größe:** 143qm
- Funktion:** Familienwohnung
- Besonderheiten:** Tiefgaragenparkplatz, 6 Fahrradparkplätze, Balkon, Kellerraum, helle Wohnung
- geeignet für:** Selbstnutzer, Kapitalanleger



Eigenkapital *):

Stellplatz *): 25.000€

Gemeinschaftsanteil *): 85.800€

Baukosten *): 178.750€

Gesamtaufwand *): 289.550€

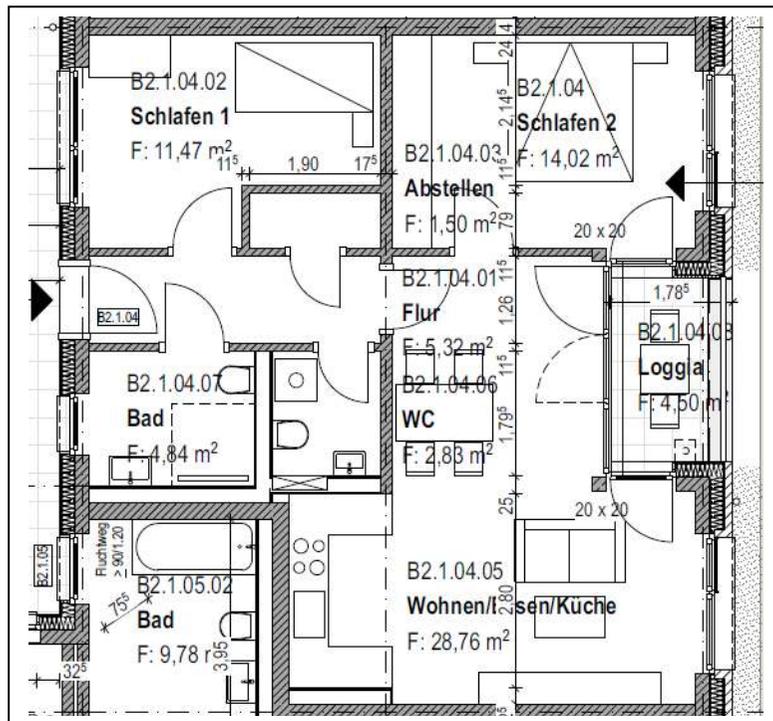
Nutzungsgebühr *): 1.340€ p.M.

Restkaufpreis *): 536.250€

*) Alle Zahlen freibleibend Stand 8-2022

Wohnung B2.1.04

- Lage:** Gebäude B (U-Teil im Osten), 1.Etage, Blick in den Innenhof (Westen) und Garten
- Größe:** 69qm
- Funktion:** Paar-Wohnung, auch Kleinfamilie
- Besonderheiten:** Tiefgaragenstellplatz, 3 Fahrradparkplätze, Balkon
- geeignet für:** Selbstnutzer, Kapitalanleger



Eigenkapital *):

Stellplatz *): 25.000€

Gemeinschaftsanteil *): 41.400€

Baukosten *): 86.250€

Gesamtaufwand *): 152.650€

Nutzungsgebühr *): 647€ p.M.

Restkaufpreis *): 258.750€

*) Alle Zahlen freibleibend Stand 8-2022

Wohnung B2.2.01

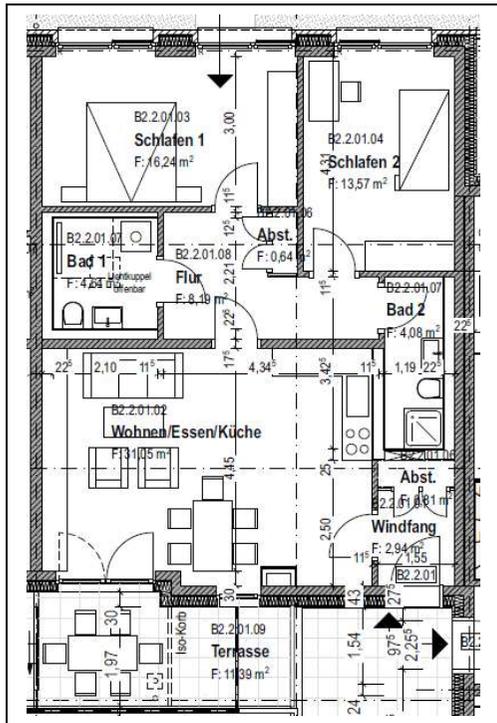
Lage: Gebäude B (U-Teil im Norden), Dachgeschoss, Blick in den Innenhof (S) und zum Kronsberg (N)

Größe: 84qm

Funktion: Familienwohnung

Besonderheiten: Tiefgaragenstellplatz, 4 Fahrradparkplätze, Süd-Balkon, 2 Bäder

geeignet für: Selbstnutzer



Eigenkapital *):

Stellplatz *): 25.000€

Gemeinschaftsanteil *): 50.400€

Baukosten *): 130.000€

Gesamtaufwand *): 180.400€

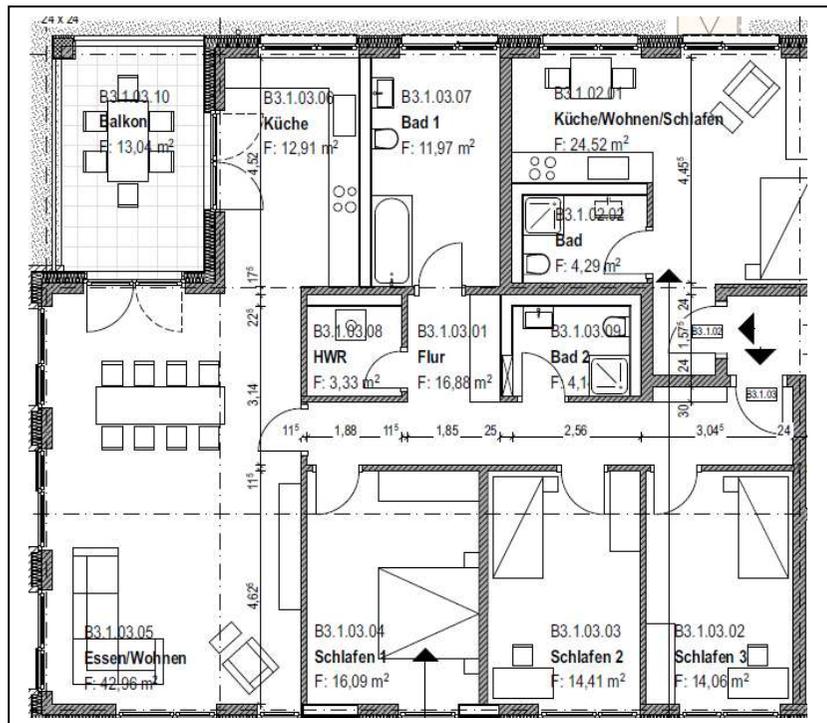
Nutzungsgebühr *): 788€ p.M.

Restkaufpreis *): 315.000€

*) Alle Zahlen freibleibend Stand 8-2022

Wohnung B3.1.03

- Lage:** Gebäude B (U im Süd-West-Eck), 1.Etage, Blick in den Innenhof (Osten), Lindengruppe
- Größe:** 138qm
- Funktion:** große Familienwohnung
- Besonderheiten:** Tiefgaragenstellplatz, 5 Fahrradparkplätze, 2 Bäder, Hauswirtschaftsraum, Balkon
- geeignet für:** Selbstnutzer



Eigenkapital *):

Stellplatz *): 25.000€

Gemeinschaftsanteil *): 82.800€

Baukosten *): 197.500€

Gesamtaufwand *): 305.300€

Nutzungsgebühr *): 1.294€ p.M.

Restkaufpreis *): 492.500€

*) Alle Zahlen freibleibend Stand 8-2022