



Gastronomie der Kronsberger Höfe

Die Sozialgenossenschaft Kronsberger Höfe eG

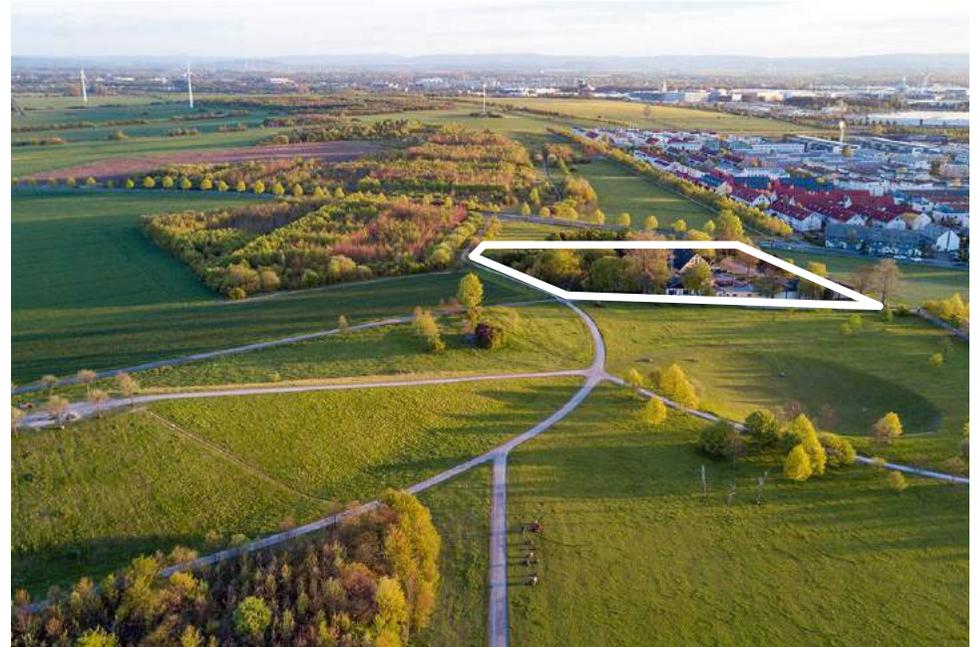
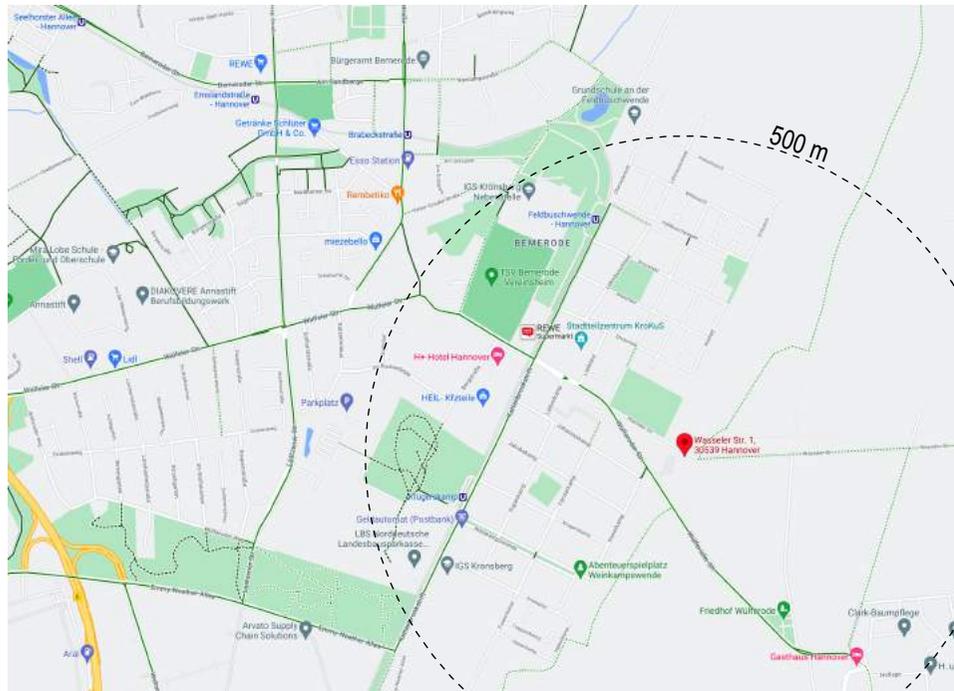
Die Sozialgenossenschaft verfolgt das Ziel, ein soziales Wohn- und Lebensprojekt für Menschen unterschiedlicher Herkunft, Kultur, Religion, Alter, sozialer, gesundheitlicher oder wirtschaftlicher Situation zu errichten. Das Projekt wird von dem Gedanken geleitet, Jung und Alt ein gesichertes Zuhause mit der Möglichkeit der Teilhabe am Leben einer empathischen Nachbarschaft zu bieten. Die über 50 Wohnungen werden von Familien und Singles, Eigentümern und Mietern, insgesamt über 100 Menschen aller Altersstufen bewohnt werden. Gemeinsam verantworten sie den Gebäudekomplex, bestehend aus unterschiedlich großen Wohnungen, einer Kita, einem „Haus der Stille“, einer Gästewohnung und dem Gastronomiebetrieb. Das gesamte Projekt wird in Abstimmung mit der Landeshauptstadt Hannover entwickelt.



Teil der späteren Bewohnerschaft

Lage des Objekts

Wir befinden uns in der Wasseler Straße 1 in 30539 Hannover, dem ehemaligen Standort des Hotels Kronsberger Hof. In wunderschöner Stadtrandlage inmitten des Landschaftsraums Kronsberg besticht der Ort gleichwohl durch seine Nähe zur Natur und die urbane Anbindung. Mit großem Potential als neues Ausflugslokal entsteht hier ein gemütliches Café / Bistro mit attraktiver Außengastronomie und Multifunktionsräumen. Mit mehr als 30.000 Einwohnern verfügen die Stadtteile Kirchrode-Bemerode-Wülferode sowie der neue Ortsteil Kronsrode mit rund 3.500 geplanten Wohneinheiten über ein großes Gästepotential.



Landschaftsraum Kronsberg

Quartier Kronsberger Höfe

Viele kleine Bausteine sind die Basis für einen erfolgsversprechenden gastronomischen Auftritt – die erste Location ihrer Art in diesem Stadtteil. Mit ihrer heterogenen Bewohnerschaft möchte die Sozialgenossenschaft sich in die Gastronomie einbringen und so ein gemeinsames Lebensprojekt verwirklichen. Neun Studenten leben in einer eigenen Wohngruppe miteinander und freuen sich über die Möglichkeit eines Hinzuverdienstes, z.B. in Form einer geringfügigen Beschäftigung, und auch ehrenamtliche Hilfe für Küche und Service steht auf Abruf bereit. Der Bedarf an Raum und Bewirtung ist groß: Kindergeburtstage der hier lebenden Familien sowie der Kita-Familien; Familienfeiern Ansässiger aus den Ortsteilen Kronsberg und Wülferode; von gemeinnützigen Vereinen organisierte kulturelle, sportliche und kirchengemeindliche Veranstaltungen sowie Seminare und Veranstaltungen von Firmen rund um den Kronsberg.



Unsere Vision: Stadtteil-Café

Wir wünschen uns hier einen Ort, an dem alle sich wohlfühlen können. Dazu gehört für uns, dass wir einfach so sein können, wie wir sind, dass es gutes Essen und einen guten Schluck zu trinken gibt, einen warmen Platz im Winter und ein lauschiges Plätzchen im Sommer, dass wir miteinander reden, lachen, einander zuhören oder auch nur dasitzen und nichts tun. Um diesen Ort miteinander auf unser Fleckchen Erde zu bringen, suchen wir tatkräftige Unterstützung durch eine Person oder ein Paar, das Spaß daran hat, Gäste zu bewirten, das herzlich, offen, menschenzugewandt und auch mutig ist. Es geht darum, sich in einem fröhlichen, bunten, alters-gemischten und sehr lebendigen Team zurechtzufinden und mitzuhelfen, diesen Ort für uns und den Stadtteil herzurichten, zu pflegen, zu versorgen und mit Leben zu füllen.

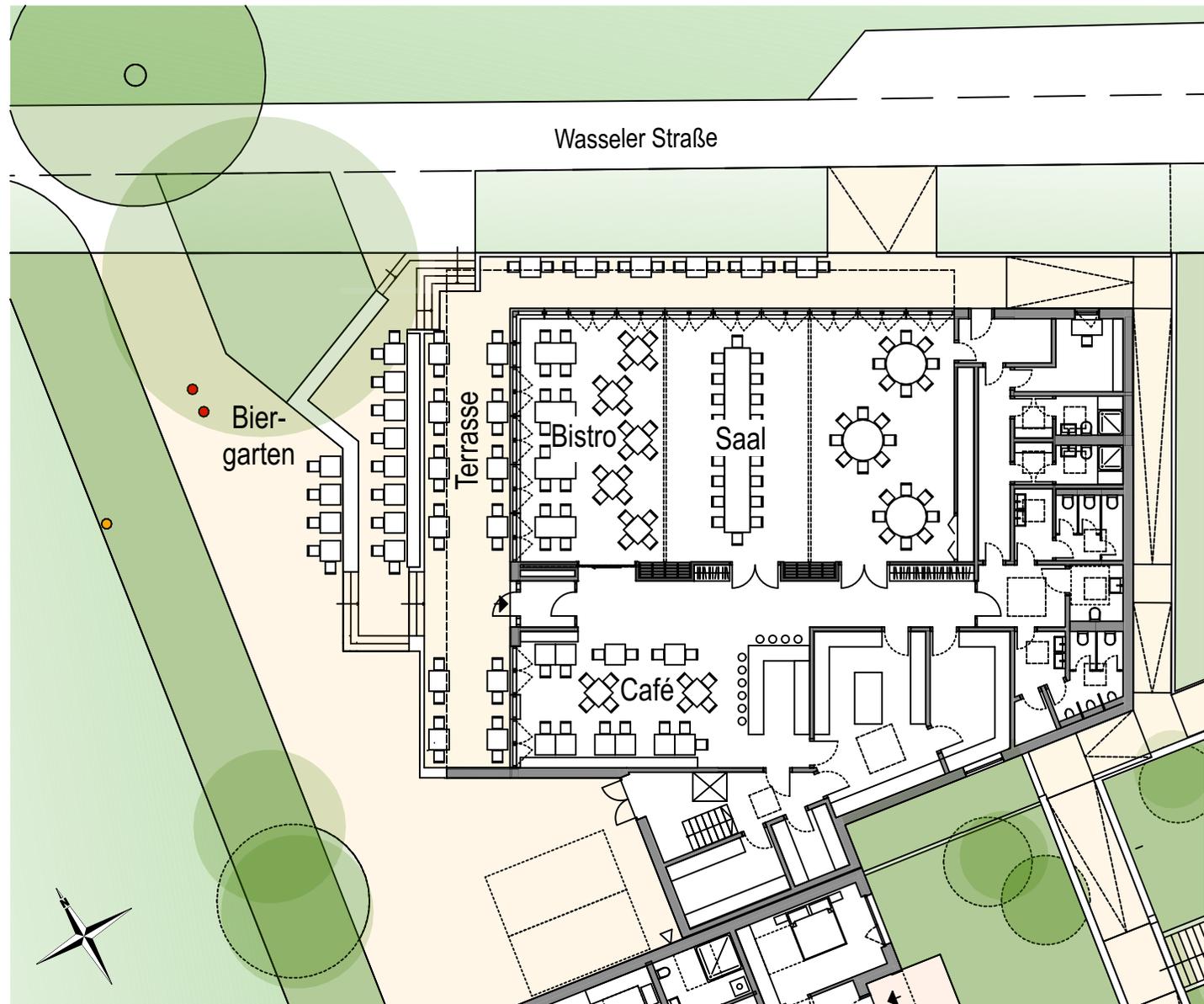


Impression Cafébetrieb



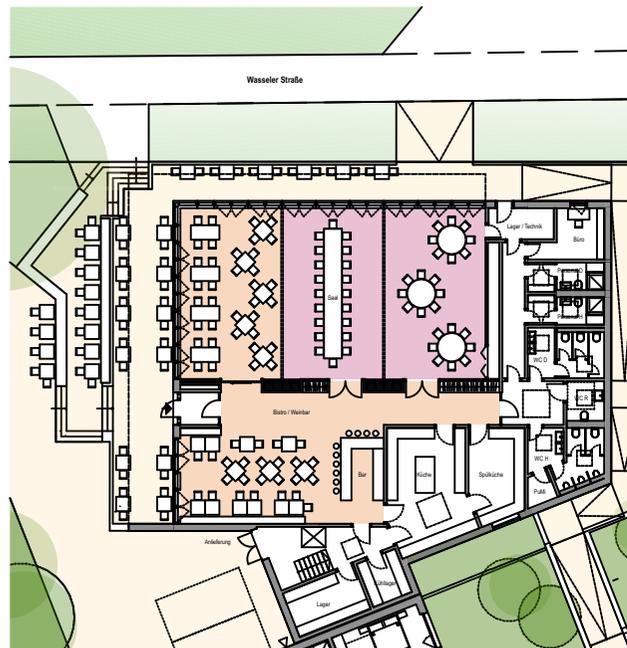
Umfang der gastronomischen Flächen

- Gastronomie mit rund 250 m² Gastfläche
- Café / Bistro / Weinbar: Kernbereich mit Bar für etwa 35 Gästeplätze (ca. 100 m²)
- Veranstaltungssaal mit Veranstaltungstechnik und mobiler Bühne – in drei gleich große Multifunktionsräume (je rund 50 m²) abzutrennen
- stufenförmig angelegte Terrassenflächen mit etwa 60 Outdoor-Plätzen
- Küche (ca. 30 m²) mit angrenzenden Lagerräumen und separater Anlieferung



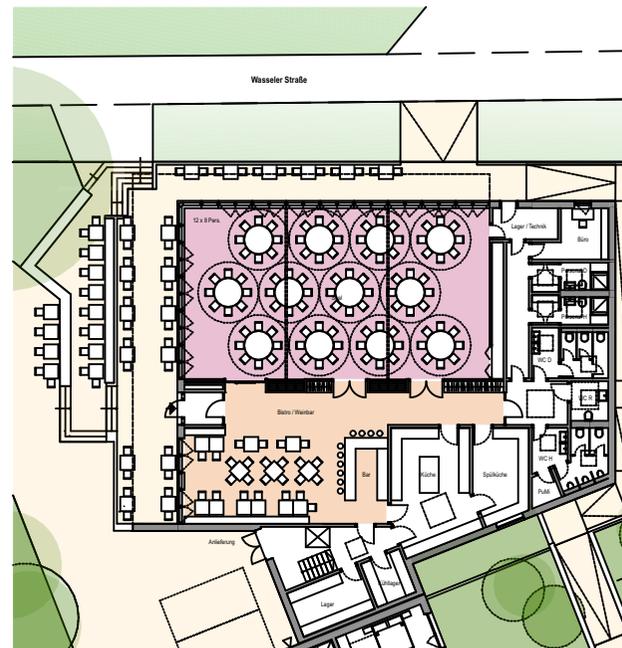
Haus C – Grundriss | M 1:250

Nutzungsvarianten



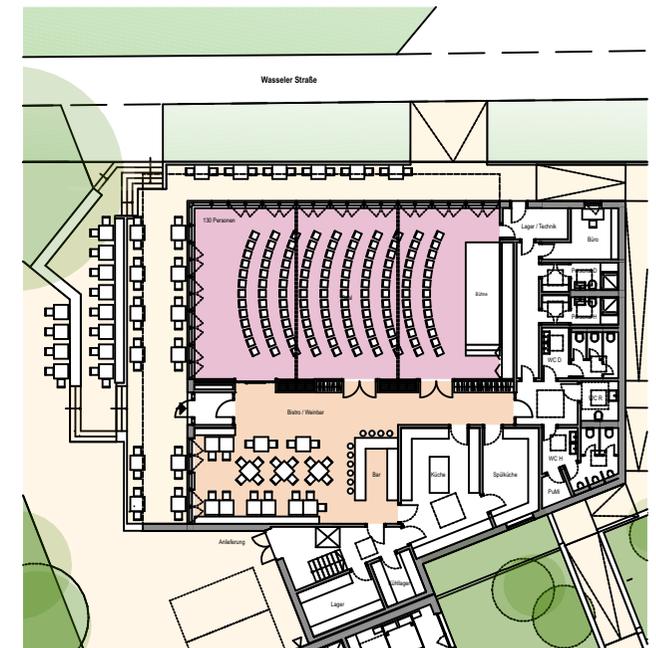
Variante A

Erweitertes Bistro / Weinbar | ca. 80 Plätze
Multifunktional nutzbare Räume | je 30 - 40 Plätze



Variante B

Bistro / Weinbar | ca. 35 Plätze
Saal | ca. 100 Plätze an runden Tischen



Variante C

Bistro / Weinbar | ca. 35 Plätze
Saal mit temporärer Bühne | ca. 130 Plätze in Reihen

Was erwarten wir?

Als zentraler Ort und Anlaufpunkt für Bewohner und Gäste wünschen wir uns einen gastronomischen Betrieb, der sich auszeichnet durch:

- ein partnerschaftliches Miteinander
- gastronomische Fachexpertise
- Gastfreundschaft als Kernkompetenz, um die Kronsberger Höfe für Bewohner und Besucher zu einem besonderen Ort zu machen
- Teamfähigkeit, um Mitarbeitende und Ehrenamtliche zu motivieren
- Verständnis und Unterstützung für die gemeinwohlorientierten Zielsetzungen und Belange der Wohngemeinschaft

Was bieten wir?

- einen fairen, partnerschaftlichen Umgang
- langfristige Planungssicherheit
- sinnerfüllte, unternehmerische Perspektive
- umsatzorientierte Pacht, keine renditedominierten Zielsetzungen
- Offenheit für verschiedene gastronomische Formate
- Angebot praktischer Unterstützung und Mitarbeit
- potentiellen Kundenstamm durch Bewohnerschaft und Kindertagesstätte
- Mitgestaltungsmöglichkeit im Rahmen des Bauvorhabens
- Fertigstellung voraussichtlich Ende 2023



Impression Cafébetrieb

Ihre Ansprechpartner:

Sozialgenossenschaft Wohn- und Lebensprojekt Kronsberger Höfe eG
www.kronsbergerhoefe.de

Volker Radzuweit

m: v.radzuweit@kronsbergerhoefe.de t: +49 511 5247592

Udo Laux

m: Lxnet@web.de t: +49 5101 915050

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!